

Tradičná chalupa v Hornej Súči časť Dúbrava s 887 m2 pozemkom



98 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Horná Súča*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*887 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*19 m*
Dĺžka pozemku:	*45 m*
Úžitková plocha:	*105 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Podlahová plocha:	*105 m^2*
Skladová plocha:	*60 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*

Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Celková plocha:	*105 m^2*
Orientácia:	*Juh, Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj tradičnú chalupu vo veľmi peknej časti obce Hornej Súče, v Dúbrave s pekným 887 m2 pozemkom.

Stavba má kamenné základy, múry sú z nepálenej tehly, podkrovný priestor je z dreva. Strešná krytina je plechová. Dom bol v priebehu rokov udržiavaný, je suchý a zdravý.

Dispozícia:

<u>Prízemie:</u> predsieň s výstupom do podkrovia, kúpeľňa, veľká kuchyňa a izba (podlahová plocha 55 m2).

<u>Podkrovný priestor:</u> Otvorený priestor 50 m2, o ktorý možno rozšíriť obytnú plochu domu (v minulosti slúžil na sušenie rôznych plodín).

Pred vstupom do domu je zastrešené, kryté posedenie, terasa.

Dom je napojený: na elektirku a studňu. Na hranici pozemku (v ceste) je kanalizácia a obecná voda.

Za domom sa nachádza hospodárska časť, ktorá v minulosti slúžila na chov zvierat a sklad. Vedľa hospodárskej časti je suché wc (latrína).

Pozemok je udržiavaný, s úžitkovou a oddychovou časťou.

Tak ako chalúpka očarí svojím tradičným štýlom, tak aj jej poloha ponúka krásne výhľady na okolitú krajinu, ktoré práve táto lokalita má. Bonusom je dobrá dostupnosť do blízkeho Trenčína a na diaľničný navádzač D1. Je vhodná najmä na chalupárčenie.

Obec Horná Súča disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (rôzne obchody a služby, zdravotné stredisko, ZŠ, MŠ, kostol, OÚ, prímeská doprava, lekáreň atď.)

Video prezentácia: https://youtu.be/uJo-Px7Ebns

Určite sa oplatí ísť túto peknú chalúpku pozrieť...









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Chalúpková***
Telefón : ***0911 174 991***
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***