

Obchodný objekt, strategické miesto - Tr. Teplá časť Dobrá



149 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianska Teplá*
Ulica:	*Dobrá*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Úžitková plocha:	*173 m^2*
Zastavaná plocha:	*251 m^2*
Podlahová plocha:	*63 m^2*
Skladová plocha:	*110 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*173 m^2*
Pivnica plocha:	*35 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*4*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás! Ponúkame na predaj obchodný objekt (budova) s 251 m2 pozemkom, situovaný na strategickom a viditeľnom mieste, pri hlavnej ceste obce Trenčianska Teplá časť Dobrá (len 2 km od Trenčína).

Jedná sa o tehlovú stavbu, v priebehu rokov udržiavanú, ktorá disponuje: 2 veľké miestnosti (predajňa a skladová časť) + sociálne zariadenie (WC s umývadlom) 63 m2 a pivničné priestory 35 m2. O povalové priestory (cca 60 m2) je možné rozšíriť podlahovú plochu objektu. Vo dvore sa nachádza uzavretý, zastrešený vonkajší sklad 75 m2.

Objekt je napojený na obecnú vodu, elektriku, kanalizáciu a plyn.

Bezproblémové parkovanie: vo dvore parking pre 2 autá, pred predajňou parking pre 2 autá a pri ceste je možnosť parkovania niekoľkých áut.

Keďže sa jedná o viditeľné, strategické miesto, posledný nájomník využíval tento priestor až 16 rokov. Priestor je k dispozícii ihneď!

Video prezentácia: https://youtu.be/psuJb6Zvn74

Objekt je možné si aj prenajať za 800,-Eur/mesačne + energie.

Pre bližšie informácie, alebo záujmu o obhliadku objeku ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Chalúpková***
Telefón : ***0911 174 991***
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***