

Tehlový 2-izbový byt s balkónom, ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne - Sihoť I, vlastné kúrenie



131 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Kpt. Nálepku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*58 m^2*
Podlahová plocha:	*58 m^2*
Skladová plocha:	*5 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*58 m^2*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*5 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Orientácia:	*Juhovýchod, Severozápad*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás! Ponúkame na predaj tehlový 2-izbový byt s krytým balkónom 58 m2 vo vyhľadávanej lokalite Trenčína, na Sihoti I, ul. Kpt. Nálepku.

Byt sa nachádza na druhom poschodí (z 2) tehlového bytového domu (zrek.: strecha, vchody, zateplenie bokov bytového domu, fasáda, dorobené nové kryté balkóny).

Samotný byt má vymenené plastové okná a balkónové dvere, v minulosti bolo robené vlastné ústredné kúrenie na plynový kotol a bezpečnostné dvere, inak je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu.

Dispozícia: chodba, kúpeľňa s wc, veľká kuchyňa, obývacia izba s výstupom na ktytý balkón, spálňa. K bytu patria aj 2 pivnice.

Keďže má byt vlastné kúrenie, vaše mesačné náklady budete mať 100% pod kontrolou a vykurovať si môžete podľa potreby po celý rok.

Bytový dom sa nachádza vo veľmi peknej, tichej a zeleňou obklopenej lokalite, kúsok do centra mesta, kde z jednej strany bytového domu je zelený park a z druhej strany je kompletná občianska vybavenosť (MHD, ZŠ, MŠ OC Magnus,, zdravotné stredisko, rôzne obchody a služby, lekáreň, reštarurácie, parky, ihriská, športoviská, kúsok na hrádzu Váhu s cyklotrasou atď.).

Video-prezentácia: https://youtu.be/0WcP1kKF9Fc

V prípade ďalších otázok, alebo záujmu o obhliadku bytu ma prosím kontaktujte na tel. 0911 174 991. Ďakujem.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Chalúpková***

Telefón : ***0911 174 991***
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***