

Zariadený 3-izbový byt, 2 balkóny, parkovanie, Bavlnárska ul. Trenčín



200 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Bavlnárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*81 m^2*
Podlahová plocha:	*81 m^2*
Skladová plocha:	*5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*81 m^2*
Plocha balkóna:	*7 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Pivnica plocha:	*5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad, Severovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení vám ponúkame na predaj pekný, zrekonštruovaný a zariadený tehlový 3-izbový byt 74 m2, s 2 balkónmi 7 m2, ihriskom a parkovaním priamo v súkromnom areáli bytového domu, na ul. Bavlnárska v Trenčíne.

Byt sa nachádza na ideálnom prvom poschodí (z 3, pod ním a nad ním je byt) tehlového, bytového domu. Samotný byt prešiel v minulosti kompletnou rekonštrukciou (výmena: IS: rozvody elektriky, vody, kanalizácie a plynu, stierky, znižované sádro-kartónové stropy, výmena obložkových interiérových dverí, plastové okná a balkónové dvere, komplet kúpeľňa a wc, obklady, dlažby, plávajúce podlahy, kuchynská linka s elektrospotrebičmi (umývačka riadu, práčka, el. rúra, plynová varná doska, chladnička, kávovar, mikrovlnka, fritéza...), zabudovaná klimatizcia, kompletné zariadenie a vybavenie bytu atď.).

Byt má výbornú dispozíciu, kde všetky izby v byte sú nepriechodné: hlavná chodba, kúpeľňa so sprch kútom, samostatné wc, obývacia izba s výstupom na prvý balkón, 2 spálne a kuchyňa s jedálňou s výstupom na druhý krytý balkón. K bytu patrí i priestranná pivnica. Orientácia bytu: SV, JZ. Bonusom sú nízke prevádzkové náklady vo výške len 160,- mesačne.

Výborné je, že v cene bytu môže byť aj väčšina nábytku, zariadenia a vybavenia, ktoré sa v ňom nachádza!

Veľký súrkomný areál bytového domu (3565 m2) slúži na parkovanie a relax. Nachádza sa na ňom aj oplotené detské ihrisko, slúžiace len pre vlastníkov bytov v tomto bytovom dome.

Bytový dom sa nachádza v tichej a komornej lokalite, s kompletnou občianskou vybaveosťou v tesnej blízkosti (MHD, ZŠ, zdravotné stredisko, lekárne, reštaurácie, bistrá, stredné školy, rôzne obchody a služby atď.), neďaleko centra mesta.

Keďže sa jedná o zrekonštruovaný a zariadený byt, s výbornou polohou, nízkymi nákladmi, bezproblémovým parkovaním a sociálnym zázemím, je tento byt ideálnou voľbou pre rodinu s deťmi, prípadne ako investícia na následný prenájom.

Video prezentácia: https://youtu.be/fauEBTpca28

Pre bližšie informácie, prípadne termín obhliadky bytu, ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Chalúpková***
Telefón : ***0911 174 991***
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***