

5-izbový byt 129 m2, s garážou, záhradou 223 m2 v Trenčíne, Zlatovská ul.



357 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Zlatovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*171 m^2*
Podlahová plocha:	*171 m^2*
Skladová plocha:	*42 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1971*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*171 m^2*
Plocha loggie:	*9 m^2*
Počet logií:	*2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*19 m^2*
Pivnica plocha:	*23 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Orientácia:	*Západ, Sever, Východ*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení vám ponúkame na predaj priestranný 5-izbový byt 120 m2, s 2 lodžiami 9

m2, garážou so skladovou časťou 42 m2 a záhradou 223 m2 na Zlatovskej ul. v Trenčíne.

Byt sa nachádza na prvom poschodí (z 1) tehlového bytového domu (Zrekonštruovaná a zateplená strecha, spol. priestory. Budúci rok je v pláne zatepľovanie bytového domu a rekonštrukcia balkónov).

Samotný byt má vymenené plastové okná, inak je v pôvodnom, v priebehu rokov udržiavanom, zachovalom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Tento priestranný byt disponuje výbornou, nadčasovou a praktickou dispozíciou: veľká hala, wc s umývadlom, 2 detské izby, rodičovská spálňa s výstupom na prvú lodžiu, chodba so šatníkom, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, kuchyňa s jedálňou, špajza, menšia izba (pracovňa, prípadne hosťovská izba), veľká obývacia izba s krbom a výstupom na druhú lodžiu s výhľadom do záhrady.

K bytu patrí i garáž (19 m2), kuchynka (9 m2, kde je zavedená aj voda, odpad, plyn a samozrejme tiež elektrika) a skladová časť (14 m2, napríklad pre vytvorenie posilňovne), ktoré sa nachádzajú v suteréne bytového domu.

Za domom je záhrada o výmere 223 m2 slúžiaca na posedenie, relax a pestovanie plodín, tiež patriaca len k tomuto bytu.

Veľký, spoločný, súkromný pozemok (3296 m2) slúži na zeleň a parkovanie ďalších áut pre všetkých vlastníkov bytov. Celý areál 3 bytových domov, vrátane súkromných záhrad je uzavretý bránou na diaľkové ovládanie.

Lokalita, v ktorej sa byt nachádza má kompletnú občiansku vybavenosť v tesnej blízkosti (MHD, diaľkový autobus, ZŠ, rôzne školy, obchody a služby, zdravotné stredisko, lekárne, reštaurácie, ihriská atď.), len 10 minút pešo do centra mesta, takže je ideálny hlavne pre rodiny s deťmi.

Video-prezentácia: https://youtu.be/PqrmXwS-RGk

Pre bližšie informácie, prípadne záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontakotvať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Chalúpková***
Telefón : ***0911 174 991***
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***