

Nová rekonštrukcia: 2-izbový byt v Dubnici nad Váhom, ul. Sládkovičova



121 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Sládkovičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*45 m^2*
Podlahová plocha:	*45 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*45 m^2*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad, Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení vám ponúkame na predaj zrekonštruovaný, tehlový 2-izbový byt s

kuchynským kútom 45 m2 na ul. Sládkovičova v Dubnici nad Váhom.

Byt sa nachádza na ideálnom prvom poschodí (z 2, pod ním a nad ním je byt) tehlového bytového domu, na ktorom je v súčasnosti zahájená rekonštrukcia fasády a zatepľovanie, s ukončením prác v roku 2027.

Samotný byt prešiel novou a kompletnou rekonštrukciou (nové: rozvody elektriky, vody, kanalizácie, plynu, stierky, interiérové obložkové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, plastové okná, nové vlastné ústredné kúrenie s plynovým kondenzačným kotlom, rozvodmi a radiátormi, komplet kúpeľňa, zariaďovacie predmety, wc, obklady, dlažby, plávajúce podlahy, príprava na kuch. linku...), v byte sa ešte nebývalo.

Dispozícia: Pridanou hodnotou je veľká spoločná predsieň so susedným bytom (cca 10 m2), ktorá je výborná na odkladanie topánok a kabátov. Chodba, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou, kúpeľňa s vaňou, umývadlom, miestom na práčku a kondenzačným kotlom, samostatné wc a spálňa. K bytu patrí i pivnica. Orientácia bytu je JV, JZ.

Za bytovým domom je uzavretý dvor, ktorý slúži na sušenie prádla a relax pre všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome. Pred bytovým domom je dostatok miesta na parkovanie.

Celkovo sa jedná o veľmi peknú, tichú lokalitu, s príjemnou rodinnou atmosférou a dobrými susedskými vzťahmi, takže novým obyvateľom poskytne príjemné bývanie.

Video-prezentácia: https://youtu.be/BGhamjyr-M8

Pre bližšie informácie, prípadne záujem o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Chalúpková***
Telefón : ***0911 174 991***
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***