



Zariadený 3-izbový byt s 2 balkónmi a parkovaním v Trenčíne, ul. Bavlárska

205 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Bavlárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	81 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²	Plocha balkóna:	7 m ²
Skladová plocha:	5 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Juhozápad, Severovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení vám ponúkame na predaj pekný, zrekonštruovaný a zariadený tehlový 3-izbový byt 74 m², s 2 balkónmi 7 m², ihriskom a parkovaním priamo v súkromnom areáli bytového domu, na ul. Bavlárska v Trenčíne.

Byt sa nachádza na ideálnom prvom poschodí (z 3, pod ním a nad ním je byt) tehlového, bytového domu. Samotný byt prešiel v minulosti kompletnou rekonštrukciou (výmena: IS: rozvody elektriky, vody, kanalizácie a plynu, stierky, znižované sádro-kartónové stropy, výmena obložkových interiérových dverí, plastové okná a balkónové dvere, komplet kúpeľňa a wc, obklady, dlažby, plávajúce podlahy, kuchynská linka s elektrospotrebičmi (umývačka riadu, práčka, el. rúra, plynová varná doska, chladnička, kávovar, mikrovlnka, fritéza...), zabudovaná klimatizácia, kompletne zariadenie a vybavenie bytu atď.).

Byt má výbornú dispozíciu, kde všetky izby v byte sú nepriechodné: hlavná chodba, kúpeľňa so sprch kútom, samostatné wc, obývacia izba s výstupom na prvý balkón, 2 spálne a kuchyňa s jedálňou s výstupom na druhý krytý balkón. K bytu patrí i priestranná pivnica. Orientácia bytu: SV, JZ. Bonusom sú nízke prevádzkové náklady vo výške len 160,- mesačne.

Výborné je, že v cene bytu môže byť aj väčšina nábytku, zariadenia a vybavenia, ktoré sa v ňom nachádza!

Veľký súrkomný areál bytového domu (3565 m²) slúži na parkovanie a relax. Nachádza sa na ňom aj oplotené detské ihrisko, slúžiace len pre vlastníkov bytov v tomto bytovom dome.

Bytový dom sa nachádza v tichej a komornej lokalite, s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti (MHD, ZŠ, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, bistrá, stredné školy, rôzne obchody a služby atď.), neďaleko centra mesta.

Keďže sa jedná o zrekonštruovaný a zariadený byt, s výbornou polohou, nízkymi nákladmi, bezproblémovým parkovaním a sociálnym zázemím, je tento byt ideálnou voľbou pre rodinu s deťmi, prípadne ako investícia na následný prenájom.

Video prezentácia: <https://youtu.be/fauEBTpca28>

Pre bližšie informácie, prípadne termín obhliadky bytu, ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911 174 991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

