



RD (5+1, 233 m² obytná plocha) + 3 terasy, 2-garáž, Trenčianske Stankovce

406 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Stankovce
Ulica:	Veľké Stankovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	47 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	3
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	761 m ²	Plocha garáže:	40 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	20 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Dĺžka pozemku:	40 m	Orientácia:	Juh, Juhozápad, Juhovýchod
Úžitková plocha:	350 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	263 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	253 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno		
Sklad:	áno		
Počet poschodí od	1		

prízemia vyššie:
Celková plocha: 350 m²

kanalizácia:
Vykurovanie - centrálné: áno
Vykurovanie - podlahové: áno
Internet: áno
Optická sieť: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás vám ponúkame na predaj **nadštandardný 5-izbový rodinný dom s 3 terasami, dvoj-garážou, skladom a kompletne upraveným pozemkom o výmere 761 m² v bočnej uličke obce Trenčianske Stankovce**, len 6 minút autom do Trenčína.

Dom bol pred štrnástimi rokmi postavený na pôvodnom dome z ktorého zostala len časť tehlových obvodových múrov a dom bol pristavený a nadstavený z tehly Itong do súčasnej modernej podoby. Na dome boli použité samé kvalitné materiály a moderné technológie. V tomto roku prešiel dom kompletnou renováciou, takže už nevyžaduje žiadne ďalšie investície a nový majiteľ si už nemusí robiť žiadne ďalšie starosti.

Má výbornú a veľkorysú dispozíciu:

Prízemie: predsieň, hala, wc s umývadlom a sprškou, kúpeľňa s umývadlom so sprch. kútom, izba, šatník (pôvodne izba), veľký denný otvorený priestor (obývacia izba s krbom, kuchyňa s jedálňou a výstupom na zastrešenú terasu s vonkajším krbom). **Obytná plocha prízemia je 128 m² + 20 m² zastrešená terasa.**

Poschodie: hala, veľká detská izba so šatníkom a výstupom na terasu, wc s umývadlom a sprškou, hlavná kúpeľňa s dvoma umývadlami, vaňou a sprchovým kútom, spálňa so šatníkom a výstupom na druhú terasu. Z veľkej haly je možné odčleniť ďalšiu izbu. **Obytná plocha poschodia je 105 m² + 27 m² dve terasy.**

Pivnica: jedna veľká technická miestnosť s regálmi (20 m²) .

Celková obytná plocha domu je 233 m² + 47 m² tri terasy a 20 m² pivnica.

Dom je napojený na: elektriku, obecnú vodu, studňu, plyn, kanalizáciu a optiku. Vykurovanie domu je variabilné a zabezpečuje ho nový úsporný kondenzačný kotol. Prízemie má podlahové kúrenie, poschodie má v kúpeľni a wc podlahové kúrenie, v izbách sú vykurovacie telesá. Dom je vybavený 3 klimatizačnými jednotkami, bezpečnostným systémom s alarmom a audio-video vrátnikom na oboch podlažiach.

Na pozemku sa nachádza **sklad** a veľká **dvoj-garáž (40 m²)**, ktorá je spolu s hlavnou bránou na diaľkové ovládanie.

Pozemok je uzavretý murovaným plotom, upravený s okrasnými drevinami, kompletne pokrytý závlahovým systémom, zameraný hlavne na relax, súkromie a pohodu. V chodníkoch sú zabudované orientačné svetlá, vresoviská sú osvetlené tiež samostatným okruhom.

Celkovo sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá prekvapí svojou veľkosťou, vybavením a komfortom bývania, takže uspokojí potreby aj náročnejšieho klienta.

Obec Trenčianske Stankovce disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, obchody, rôzne ihriská a parky, kostol, obecný úrad atď.) s

dostupnosťou len 2 minúty autom na diaľničný navádzač D1.

Video-prezentácia: <https://youtu.be/vlHKPbvRSAI>

Pre bližšie informácie prípadne obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911 174 991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

