



## NOVOSTAVBA: Zariadený 3-izbový byt s terasou v Trenčíne, Saratovská ul.

**264 000 €**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Saratovská       |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                  |                        |                                        |                                         |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Status:                          | aktívne                | Rok výstavby:                          | 2020                                    |
| Vlastníctvo:                     | osobné                 | Rok kolaudácie:                        | 2020                                    |
| Úžitková plocha:                 | 98 m <sup>2</sup>      | Počet poschodí od<br>prízemia vyššie:  | 7                                       |
| Podlahová plocha:                | 98 m <sup>2</sup>      | Pozícia:                               | vyššie poschodie                        |
| Skladová plocha:                 | 2 m <sup>2</sup>       | Poschodie:                             | 4                                       |
| Stav:                            | novostavba             | Celková plocha:                        | 98 m <sup>2</sup>                       |
| Počet izieb:                     | 3                      | Terasa plocha:                         | 18 m <sup>2</sup>                       |
| Energetický certifikát:          | žiadne                 | Počet terás:                           | 1                                       |
| Energetická náročnosť<br>budovy: | Energetický ekonomický | Pivnica plocha:                        | 2 m <sup>2</sup>                        |
| Typ budovy:                      | tehla                  | Počet pivníc:                          | 1                                       |
| Typ výbavy:                      | kompletne vybavený     | Počet vonkajších<br>parkovacích miest: | 1                                       |
| Terasa:                          | áno                    | Orientácia:                            | Juhozápad, Severozápad,<br>Severovýchod |
| Pivnica:                         | áno                    | Vykurovanie - podlahové:               | áno                                     |
| Verejné vonkajšie<br>parkovanie: | áno                    | Optická sieť:                          | áno                                     |
| Výťah:                           | áno                    |                                        |                                         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás vám ponúkame na predaj krásny tehlový 3-izbový byt 80 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> terasa, so zastrešeným parkovacím miestom na ul. Saratovská, Trenčín - Juh I.

*Byt sa nachádza na štvrtom poschodí (zo 7) zateplenej, tehlovej 6-ročnej novostavby, moderného bytového domu Geminim.*

*Dispozícia: vstupná chodba, prvá spálňa, kúpeľňa so sprch. kútom, samostatné wc, špajza, veľký denný otvorený priestor (kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou s výstupom na veľkú terasu s krásnymi výhľadmi na mesto a park Brezina), druhá spálňa so šatníkom a výstupom na terasu. K bytu patrí aj pivnica, ktorá sa nachádza na poschodí tohto bytu a zastrešené parkovacie miesto, ktoré je pod bytovým domom. Komfort bytu zabezpečuje podlahové kúrenie. Byt je orientovaný: JV, SZ, SV.*

*V celom byte boli použité samé kvalitné materiály a vybavenie (plastové okná 3-sklo, bezfalcové magnetické dvere, vstupné bezpečnostné dvere, el. krb, kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi: indukčná varná doska, teplovzdušná el. rúra, americká chladnička s výrobníkom ľadu, špeciálny filter na zmäkčenie vody, kožené sedačky s el. výsuvným sedákom atď.). A výborné je že v byte môže zostať väčšina tohto nábytku a zariadenia, ktoré sa v ňom nachádza.*

*Areál bytového domu je uzavretý rampou na diaľkové ovládanie a slúži na parkovanie pre obyvateľov tohto bytového domu.*

*Bytový dom sa nachádza v tichom, "zelenom" prostredí, s krásnymi výhľadmi, na okraji parku Brezina s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti (MHD, ZŠ, MŠ, ihriská, lekárne, OC Južanka, rôzne obchody a služby, reštaurácie, zdrav. stredisko, park Brezina atď.).*

*Táto nehnuteľnosť svojím vybavením, dispozíciou a polohou uspokojí očakávania aj náročnejšieho klienta!*

*V prípade ďalších otázok alebo záujmu o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Chalúpková**

Telefón :

**0911 174 991**

E-mail:

***[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)***

