

Zariadený 3-izbový byt s terasou v Trenčíne, Saratovská ul.



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Saratovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*98 m^2*
Podlahová plocha:	*98 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2020*
Rok kolaudácie:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*98 m^2*
Terasa plocha:	*18 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad, Severozápad, Severovýchod*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás vám ponúkame na predaj krásny tehlový 3-izbový byt 80 m2 + 18 m2 terasa, so zastrešeným parkovacím miestom na ul. Saratovská, Trenčín - Juh I.

Byt sa nachádza na štvrtom poschodí (zo 7) zateplenej, tehlovej 6-ročnej novostavby, moderného

bytového domu Geminim.

Dispozícia: vstupná chodba, prvá spálňa, kúpeľňa so sprch. kútom, samostatné wc, špajza, veľký denný otvorený priestor (kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou s výstupom na veľkú terasu s krásnymi výhľadmi na mesto a park Brezina), druhá spálňa so šatníkom a výstupom na terasu. K bytu patrí aj pivnica, ktorá sa nachádza na poschodí tohto bytu a zastrešené parkovacie miesto, ktoré je pod bytovým domom. Komfort bytu zabezpečuje podlahové kúrenie. Byt je orientovaný: JV, SZ, SV.

V celom byte boli použité samé kvalitné materiály a vybavenie (plastové okná 3-sklo, bezfalcové magnetické dvere, vstupné bezpečnostné dvere, el. krb, kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi: indukčná varná doska, teplovzdušná el. rúra, americká chladnička s výrobníkom ľadu, špeciálny filter na zmäkčenie vody, kožené sedačky s el. výsuvným sedákom atď.). A výborné je že v byte môže zostať väčšina tohto nábytku a zariadenia, ktoré sa v ňom nachádza.

Areál bytového domu je uzavretý rampou na dialkové ovládanie a slúži na parkovanie pre obyvateľov tohto bytového domu.

Bytový dom sa nachádza v tichom, "zelenom" prostredí, s krásnymi výhľadmi, na okraji parku Brezina s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízskosti (MHD, ZŠ, MŠ, ihriská, lekárne, OC Južanka, rôzne obchody a služby, reštaurácie, zdrav. stredisko, park Brezina atď.).

Táto nehnuteľnosť svojím vybavením, dispozíciou a polohou uspokojí očakávania aj náročnejšieho klienta!

V prípade ďalších otázok alebo záujmu o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Chalúpková***
Telefón : ***0911 174 991***
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***