



NA PRENÁJOM: 5-izbový mezanín 176 m² + 2 terasy 43 m² + garáž, Trenčín - Pod Sokolice



1 400 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Pod Sokolice
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	238 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	219 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	9 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	262 m ²
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	43 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet terás:	2
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	19 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nadštandardný, slnečný, kompletne zariadený a vybavený 5- izbový mezanínový byt 176 m² s dvoma terasami (23 m² a 20 m²), garážou 19 m² v tichej lokalite Trenčína, ul. Pod Sokolice.

Byt sa nachádza na piatom poschodí (z 5) s výťahom, 15-ročného tehlového zatepleného bytového domu.

Samotný byt prebehol kompletnou rekonštrukciou, je kompletne zariadený a vybavený, takže nový nájomník si už nemusí robiť žiadne starosti. Je vybavený aj klimatizáciou, terasy disponujú, výsuvnými markízami (spodná je automatická, vrchné sú mechanické), pergolou a vonkajším prívodom vody.

Dispozícia:

Prvé podlažie: predsieň, WC so sprch. kútom, 1 izba, veľká denná časť (obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na prvú terasu 23 m²) špajza, komora a schodisko.

Druhé podlažie: hala so schodiskom, 3 spálne z toho dve sú s výstupom na vrchnú terasu (20 m²), hlavná kúpeľňa s vaňou a sprch. kútom, samostatné WC.

K bytu prináleží aj garáž (19 m²), ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu. Vo vnútrobloku bytového domu sa nachádza parčík a detské ihrisko. Orientácia bytu je juho-západná.

Celková obytná plocha bytu je 176 m² + prvá terasa 23 m² + druhá terasa 20 m² a garáž 19 m². Byt sa ponúka vo vybavení, tak ako vidíte na fotkách. Kapacita bytu pre pohodlné bývanie je 6 osôb. Jedno auto zaparkujete priamo v garáži, ďalšia parkovacia plocha je popri areálu bytového domu.

Celkovo sa jedná o jeden z mála bytov ktorý ohúria svojou veľkosťou, úžasnými výhľadmi na horu Brezina a Trenčiansky hrad, absolútnym súkromím a pokojom. Byt je vybavený tak aby ste si už s ničím nemuseli robiť starosti. Výborné je aj to, že bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti (OC Max, Kaufland, rôzne obchody, služby a reštaurácie atď.) a kúsok do centra mesta (10 min. pešo), takže tento byt určite uspokojí nároky aj najnáročnejšieho klienta. Príďte sa pozrieť na tento výnimočný byt a dajte mi za pravdu.

Mesačný nájom je 1500,-Eur už aj s energiami a internetom.

video prezentácia: <https://www.youtube.com/watch?v=6Cknvf4CjDI>

Pre bližšie informácie prípadne záujmu o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Chalúpková

0911 174 991

martina@chalupkareality.sk

