

Variabilné využitie: RD Tr. Teplá, časť Dobrá, 1038 m2 pozemok



174 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianska Teplá*
Ulica:	*Dobrá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Plocha pozemku:	*1038 m^2*	*Typ budovy:*	*tehla*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Teritórium:	*Intravilán*	*Špajza:*	*áno*
Šírka pozemku:	*28 m*	*Sklad:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*37 m*	*Celková plocha:*	*1038 m^2*
Úžitková plocha:	*171 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*4*
Zastavaná plocha:	*274 m^2*		
Podlahová plocha:	*171 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Skladová plocha:	*15 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Internet:*	*áno*
		Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás, vám ponúkame na predaj rodinný dom s 1038 m2 pozemkom v Trenčianskej Teplej, časť Dobrá.

Dom stojí na kamenných základoch, je z pálenej tehly a skladá sa z dvoch častí:

***Prvá časť domu** je po rekonštrukcii, vrátane výmeny všetkých IS a skladá sa z 3 samostatných izieb, kuchyne s jedálňou, chodby, technickej časti a komory o podlahovej ploche 81 m2.*

Druhá časť domu *je v stave hrubej stavby s celkovou podlahovou plochou cca 90 m2. Z tejto časti je možné vytvoriť samostatný byt, či obchodný priestor so samostatným vstupom.*

Exteriér domu má vymenenú strešnú krytinu, zateplenie časti domu, vonkajšie sieťky s lepidlom a dekoračné obloženie umelým kameňom. Domu chýba už len finálna fasádna omietka.

Upravený pozemok sa skladá z oddychovej a parkovacej časti. Parkovacia časť má kapacitu parkovania 3-4 áut.

Oddychová časť je pekne upravená a členená na rôzne oddychové zóny (malé detské ihrisko, zapustený bazén s hojdačkou, relaxačná časť s rôznym posedením, časť s okrasnými drevinami a voľná plocha). Orientácia pozemku je JZ.

Dom je umiestnený na viditeľnom mieste, pri hlavnej ceste, takže je vhodný ako na rodinné bývanie, tak aj na podnikanie. Výborné je, že v cene môže zostať aj väčšina nábytku a vybavenia, ktoré sa v dome nachádza.

Dom je v stave okamžitého bývania, takže kúpou tejto nehnuteľnosti získate zrekonštruovanú 3-izbovú bytovú jednotku s parkovaním, krásnou záhradou a toto všetko za cenu štandardného 3-izbového bytu!

Video prezentácia: https://youtu.be/PbNkfKkA4Xc

Pre bližšie informácie prípadne záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Chalúpková***
Telefón : ***0911 174 991***
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***