

Zariadený 1-izbový byt v Trenčíne, ul. Gen. M. R. Štefánika



108 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Gen. M. R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	2
Vlastníctvo:	neurčené	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	33 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	33 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	33 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	Západ, Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám posnúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený tehlový byt 33 m² na ul. Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne.

Byt sa nachádza na ideálnom prvom poschodí (z 2) kompletne zrekonštruovaného, tehlového bytového domu (zrek.: strecha, zateplenie, fasáda, výmena IS, izolácia základov, vchody, spol. priestory, dvor).

Aj samotný byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (výmena: plastové okná, výmena IS (rozvody vody, kanalizácie a električky), stierky, kuchynská linka s elektrospotrebičmi, komplet kúpeľňa, obklady, dlažby, plávajúce podlahy, zariadenie predmety, úsporný el. bojler s tepelným čerpadlom, infa

panely, komplet zariadenie a vybavenie bytu atď.).

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a wc, kuchyňa s jedálňou a obývacia izba s posteľou. K bytu patrí aj veľká spoločná pivnica.

Výborné je, že v cene bytu je aj kompletné zariadenie a vybavenie ktoré sa v ňom nachádza, takže byt už nevyžaduje žiadne ďalšie investície. Ďalšou výhodou je, že byt v súčasnosti užíva spoľahlivý nájomník ktorý má záujem pokračovať v nájme, takže v prípade investičného bytu je to garancia okamžitého výnosu.

Súčasťou bytového domu je aj uzavretý dvor, ktorý môžu využívať všetci vlastníci, alebo nájomníci bytového domu.

Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti (MHD, OC MAX, Kaufland, rôzne obchody, služby, reštaurácie, lekárne, ihriská, lesopark Brezina atď.), kúsok do centra mesta.

Byt je preto ideálny ako štartovací, či investičný byt na následný prenájom.

Video prezentácia: https://youtu.be/K1n-scaBl_g

Pre bližšie informácie, prípadne záujmu o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911 174 991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

