



## Pekný 1 a 1/2 izbový byt s balkónom 43 m<sup>2</sup> Východná ul. Trenčín

**129 500 €**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Východná         |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                          |                   |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne             | Výťah:                   | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Rok výstavby:            | 2007              |
| Úžitková plocha:              | 43 m <sup>2</sup>   | Rok kolaudácie:          | 2007              |
| Podlahová plocha:             | 43 m <sup>2</sup>   | Počet poschodí od        | 8                 |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | prízemia vyššie:         |                   |
| Počet izieb:                  | 1                   | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Energetický certifikát:       | žiadne              | Poschodie:               | 3                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický    | Celková plocha:          | 43 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:                   | tehla               | Plocha balkóna:          | 3 m <sup>2</sup>  |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený  | Orientácia:              | Východ            |
| Balkón:                       | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Optická sieť:            | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj priestranný a veľmi pekný 1 a pol izbový byt s balkónom 43 m<sup>2</sup>, na ul. Východná v Trenčíne - Juh III.

Byt sa nachádza na treťom poschodí (z 8), 19 ročného, tehlového bytového domu s výťahom. Samotný byt je priebehu rokov udržiavaný a rekonštruovaný, takže je vo výbornom stave.

Dispozícia: predsieň, kúpeľňa so sprch. kútom a wc, denná časť (obývacia izba s kuch. kútom a

jedálňou s výstupom na balkón) a nočná časť (spací kút s posteľou a úložným priestorom). Orietnacia bytu je východná. Mesačné náklady na bývanie sú 106 eur už aj s energiami.

Bytový dom sa nachádza v tichej, zeleňou obklopenej lokalite, s bezproblémovým parkovaním, v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti (MHD, zdravotné stredisko, MŠ, ZŠ, parky, ihriská, OC Južanka s rôznymi obchodmi a službami, lekárne, kultúrne centrá, reštaurácie atď.)

Celkovo sa jedná o veľmi pekný a útulný byt, kde každý kút, každé miesto má svoj účel a význam a človek sa tu cíti hneď ako doma. Je vhodný aj pre starších, imobilných ľudí, lebo výťah je hneď od prízemia, prípadne ako štartovací či investičný byt. Osobná obhliadka určite nesklame.

Pre bližšie informácie, alebo obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Chalúpková**  
**0911 174 991**  
**[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)**

