



## Zariadená chata v Beckove s 612 m2 pozemkom

149 400 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Nové Mesto nad Váhom |
| Obec:            | Beckov               |
| Ulica:           | Beckov               |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                    |                   |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne                | Balkón:                            | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Pivnica:                           | áno               |
| Plocha pozemku:               | 612 m <sup>2</sup>     | Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno               |
| Typ zeme:                     | mierne svahovitá       | Sklad:                             | áno               |
| Teritórium:                   | Extravilán             | Rok výstavby:                      | 2015              |
| Šírka pozemku:                | 11 m                   | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2015              |
| Dĺžka pozemku:                | 57 m                   | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                 |
| Úžitková plocha:              | 77 m <sup>2</sup>      | Celková plocha:                    | 77 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 43 m <sup>2</sup>      | Plocha balkóna:                    | 9 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:             | 77 m <sup>2</sup>      | Počet balkónov:                    | 2                 |
| Skladová plocha:              | 10 m <sup>2</sup>      | Pivnica plocha:                    | 23 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | úplne prerobený        | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Počet izieb:                  | 2                      | Orientácia:                        | Juhozápad         |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Vykurovanie - lokálne:             | áno               |
| Typ budovy:                   | tehla                  | Internet:                          | áno               |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený     |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás Vám ponúkame na predaj veľmi peknú, zariadenú chatu s altánkom a pekným upraveným pozemkom o rozlohe 612 m<sup>2</sup>, v chatovej oblasti obce Beckov, s panoramatickými výhľadmi na beckovský hrad a okolie.

Chata má betónové základy, zateplené tehlové múri (ytong), postavené v r. 2015. Svojou veľkosťou, vybavením a dostupnosťou je vhodná aj na pohodlné celoročné užívanie.

Dispozícia:

**Prvé podlažie:** obývacia izba s krbom, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s WC a sprch. kútom (28 m2) + balkón (4 m2)

**Druhé podlažie (podkrovie):** 1 spálňa s výstupom na balkón, 2 spálňa a šatník (26 m2) + lodžia (5 m2)

**Suterén:** druhá kuchyňa, komora s el. kotlom, skladový (pivničný) priestor, WC (23 m2), zastrešený vonkajší priestor na drevo

Celková obytná plocha chaty je **54 m2 + suterén 23 m2.**

Výborné je, že v cene môže byť aj všetok nábytok a vybavenie, ktoré sa tu nachádza (okrem televízora, obrazov a osobných vecí).

IS: chata je napojená na obecnú vodu, elektriku a internet. Odpad je vyvedený do žumpy. Vykurovanie zabezpečujú el. telesá a krbové kachle. Teplú vodu zabezpečuje el. bojler. Prístupová cesta je spevnená, kamenistá a bezproblémová.

Na pozemku sa nachádza drevený altánok, terasa, miesto na vírivku alebo bazén s panoramatickými výhľadmi na hrad a okolie. Na jeho konci je ovocný sad s okrasnými drevinami.

Pozemok je upravený, kde každé miestočko má svoju funkciu a význam, takže človek má pocit, že našiel dokonalé miesto na relax a pohodu.

Celkovo sa jedná o nehnuteľnosť ktorá vás uchváti svojou polohou, funkčnosťou, vybavením a úžasnými výhľadmi, s možnosťou pohodlného celoročného užívania, kde osobný dojem určite nesklame!

Obec Beckov disponuje rozsiahlou históriou, historickými pamiatkami a kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane ZŠ, zdrav. strediska, rôznych obchodov, reštaurácií s výbornou dostupnosťou na diaľničný navádzač D1.

Video prezentácia: <https://www.youtube.com/watch?v=qQggb0j22I>

Jednoznačne odporúčame!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Chalúpková**

Telefón :

**0911 174 991**

E-mail:

***[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)***

