



Zariadený 2-izbový byt po rekonštrukcii, Staničná ul. Trenčín

134 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Staničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	49 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	49 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	49 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	Západ
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás! Ponúkame na predaj veľmi pekný a zariadený 2-izbový byt 49 m² na Staničnej ul. v Zámostí Trenčína.

Byt sa nachádza na piatom poschodí (zo 7, s výťahom) kompletne zrekonštruovaného bytového domu.

Samotný byt prešiel kompletnou a vkusnou rekonštrukciou (výmena: komplet IS (rozvody vody, kanalizácie a električky), kuchynská linka s elektrospotrebičmi, komplet murované jadro, obklady, dlažby, zariadenie predmety, vstupné a interiérové obložkové dvere, plávajúce podlahy, stierky,

štýlové tapety atď.).

Dispozícia: vstupná chodba, samostatné wc, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, veľký denný otvorený priestor (kuchyňa prepojená s obývacou izbou), spálňa. Orientácia bytu je západná. Mesačné zálohové platby sú 170,-Eur (na 4 osoby) + električka (30,-Eur). Výborné je, že v cene bytu môže zostať všetok nábytok, vybavenie a zariadenie, ktoré sa v ňom nachádza.

Parkovanie je tu bezproblémové.

Bytový dom sa nachádza v centre Zámestia, kde je kompletná občianska vybavenosť doslova "pod nosom" (MHD, ZŠ, MŠ, rôzne obchody a služby, zdravotné stredisko, lekárne, ihriská a parky atď.) a len 10 minút pešo do centra mesta.

Je ideálny ako štartovací, či investičný byt na následný prenájom.

Video prezentácia: <https://youtu.be/hZrCxRPUhnQ>

Pre bližšie informácie, prípadne obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911 174 991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

