



## Zariadený 2-izbový byt po rekonštrukcii, Staničná ul. Trenčín

**134 000 €**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Staničná         |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                    |                   |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne                | Výťah:                             | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7                 |
| Úžitková plocha:              | 49 m <sup>2</sup>      | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Podlahová plocha:             | 49 m <sup>2</sup>      | Poschodie:                         | 5                 |
| Stav:                         | úplne prerobený        | Celková plocha:                    | 49 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 2                      | Orientácia:                        | Západ             |
| Energetický certifikát:       | žiadne                 | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Internet:                          | áno               |
| Typ budovy:                   | panelová stavba        | Optická sieť:                      | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                    |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás! Ponúkame na predaj veľmi pekný a zariadený 2-izbový byt 49 m<sup>2</sup> na Staničnej ul. v Zámostí Trenčína.

Byt sa nachádza na piatom poschodí (zo 7, s výťahom) kompletne zrekonštruovaného bytového domu.

Samotný byt prešiel kompletnou a vkusnou rekonštrukciou (výmena: komplet IS (rozvody vody, kanalizácie a električky), kuchynská linka s elektrospotrebičmi, komplet murované jadro, obklady, dlažby, zariadené predmety, vstupné a interiérové obložkové dvere, plávajúce podlahy, stierky,

štýlové tapety atď.).

*Dispozícia: vstupná chodba, samostatné wc, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, veľký denný otvorený priestor (kuchyňa prepojená s obývacou izbou), spálňa. Orientácia bytu je západná. Mesačné zálohové platby sú 170,-Eur (na 4 osoby) + električka (30,-Eur). Výborné je, že v cene bytu môže zostať všetok nábytok, vybavenie a zariadenie, ktoré sa v ňom nachádza.*

*Parkovanie je tu bezproblémové.*

*Bytový dom sa nachádza v centre Zámestia, kde je kompletná občianska vybavenosť doslova "pod nosom" (MHD, ZŠ, MŠ, rôzne obchody a služby, zdravotné stredisko, lekárne, ihriská a parky atď.) a len 10 minút pešo do centra mesta.*

*Je ideálny ako štartovací, či investičný byt na následný prenájom.*

*Video prezentácia: <https://youtu.be/hZrCxRPUhnQ>*

*Pre bližšie informácie, prípadne obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Martina Chalúpková**

Telefón :

**0911 174 991**

E-mail:

***[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)***

