

Vidiecky dom v Adamovských Kochanovciach s 1956 m2 pozemkom



128 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Adamovské Kochanovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1956 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*17 m*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Podlahová plocha:	*80 m^2*
Skladová plocha:	*30 m^2*

Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*100 m^2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zatúpení vám ponúkame na predaj vidiecky dom v obci Adamovské Kochanovce pri Trenčíne, s pekným 1956 m2 pozemkom.

Dom je z pálenej tehly, v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu. Dispozícia: predsieň, kúpelňa, samostatné wc, komora, kuchyňa a 3 izby. Je napojený na obecnú vodu, plyn, elektriku a žumpu. Kanalizačná prípojka a optika sú na hranici pozemku. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

V zadnej časti domu je hospodárska časť (murované stavby a plechový sklad).

Krásny pozemok je rovinatý, má šírku 17 m, takže je možné v zadnej časti postaviť aj ďalší dom s

vlastnou prístupovou cestou.

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je práve jej poloha. Nachádza sa v tichej, slepej ulici obce, len 10 km od Trenčína.

Obec Adamovské Kochanovce diponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou (potraviny, priemyselný tovar, pohostinstvo, kostoly, OÚ, materská škola, prímeská doprava). Susedná obec Melčice-Lieskové disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

Video prezentácia: https://youtu.be/mqwieYzB4ts

V prípade ďalších otázok alebo záujmu o obhliadku domu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Chalúpková***
Telefón : ***0911 174 991***
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***