



## Pozemok 1264 m<sup>2</sup> v Haluziciach pri Novom Meste nad Váhom



**74 000 €**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj         |
| Okres:           | Nové Mesto nad Váhom     |
| Obec:            | Haluzice                 |
| Ulica:           | Haluzice                 |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                             |                     |
|-----------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Dĺžka pozemku:              | 82 m                |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Celková plocha:             | 1264 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 1264 m <sup>2</sup> | Orientácia:                 | Juhozápad           |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá    | Inžinierske siete:          | áno                 |
| Teritórium:     | Intravilán          | Elektrika:                  | áno                 |
| Šírka pozemku:  | 16 m                | Elektrika - blízko pozemku: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás vám ponúkame na predaj pekný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu či chalupy o výmere 1264 m<sup>2</sup> v obci Haluzice pri Novom Meste nad Váhom.

Pozemok je mierne svahovitý až svahovitý, má šírku 16 metrov, dĺžku 82-83 m. Možnosť napojenia na elektriku je 10 metrov od hranice pozemku. Voda sa v tejto lokalite rieši studňou, kanalizácia žumpou. Prístupová cesta je asfaltová, posledných 300 metrov štrkovitá. Disponuje písomným súhlasom obce, že nemá proti zamýšľanej výstavbe rodinného domu námietky.

Tento pozemok sa nachádza v intraviláne obce, na polosamote, kde vás odmení absolútne ticho, príroda a pekné výhľady. Bonusom je dobrá dostupnosť do Nového Mesta nad Váhom (12 min. autom), Trenčína (23 min. autom) a na diaľničný naviádzací D1 (15 min. autom).

Video prezentácia: <https://www.youtube.com/watch?v=PnHXky5uI5Y>

Pre bližšie informácie prípadne obhliadku pozemku ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991.  
Ďakujem.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Chalúpková**

Telefón :

**0911 174 991**

E-mail:

***[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)***

