



Vidiecky dom v Adamovských Kochanovciach s 1956 m² pozemkom



138 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Adamovské Kochanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1956 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Typ zeme:	rovina	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Teritórium:	Intravilán	Typ budovy:	tehla
Šírka pozemku:	17 m	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Skladová plocha:	30 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zatúpení vám ponúkame na predaj vidiecky dom v obci Adamovské Kochanovce pri Trenčíne, s pekným 1956 m² pozemkom.

Dom je z pálenej tehly, v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu. Dispozícia: predsieň, kúpeľňa, samostatné wc, komora, kuchyňa a 3 izby. Je napojený na obecnú vodu, plyn, elektriku a žumpu. Kanalizačná prípojka a optika sú na hranici pozemku. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

V zadnej časti domu je hospodárska časť (murované stavby a plechový sklad).

Krásny pozemok je rovinatý, má šírku 17 m, takže je možné v zadnej časti postaviť aj ďalší dom s

vlastnou prístupovou cestou.

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je práve jej poloha. Nachádza sa v tichej, slepej ulici obce, len 10 km od Trenčína.

Obec Adamovské Kochanovce disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou (potraviny, priemyselný tovar, pohostinstvo, kostoly, OÚ, materská škola, prímestská doprava). Susedná obec Melčice-Lieskové disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

Video prezentácia: <https://youtu.be/mqwieYzB4ts>

V prípade ďalších otázok alebo záujmu o obhliadku domu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Chalúpková
0911 174 991
martina@chalupkareality.sk

