



Rodinný dom za cenu bytu !!! 1038 m2 pozemok, Tr. Teplá, časť Dobrá

174 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Ulica:	Dobrá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1038 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	mierne svahovitá	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	28 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	37 m	Celková plocha:	1038 m ²
Úžitková plocha:	171 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Zastavaná plocha:	274 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	171 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Skladová plocha:	15 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás, vám ponúkame na predaj rodinný dom s 1038 m2 pozemkom v Trenčianskej Teplej, časť Dobrá.

Dom stojí na kamenných základoch, je z pálenej tehly a skladá sa z dvoch častí:

Prvá časť domu je po rekonštrukcii, vrátane výmeny všetkých IS a skladá sa z 3 samostatných izieb,

kuchyne s jedálňou, chodby, technickej časti a komory o podlahovej ploche 81 m².

Druhá časť domu je v stave hrubej stavby s celkovou podlahovou plochou cca 90 m². Z tejto časti je možné vytvoriť samostatný byt, či obchodný priestor so samostatným vstupom.

Exteriér domu má vymenenú strešnú krytinu, zateplenie časti domu, vonkajšie sieťky s lepidlom a dekoračné obloženie umelým kameňom. Domu chýba už len finálna fasádna omietka.

Upravený pozemok sa skladá z oddychovej a parkovacej časti. Parkovacia časť má kapacitu parkovania 3-4 áut.

Oddychová časť je pekne upravená a členená na rôzne oddychové zóny (malé detské ihrisko, zapustený bazén s hojdačkou, relaxačná časť s rôznym posedením, časť s okrasnými drevinami a voľná plocha). Orientácia pozemku je JZ.

Dom je umiestnený na viditeľnom mieste, pri hlavnej ceste, takže je vhodný ako na rodinné bývanie, tak aj na podnikanie. Výborné je, že v cene môže zostať aj väčšina nábytku a vybavenia, ktoré sa v dome nachádza.

Dom je v stave okamžitého bývania, takže kúpou tejto nehnuteľnosti získate dom s parkovaním, krásnou záhradou a to všetko za cenu bytu!

Video prezentácia: <https://youtu.be/PbNkfKkA4Xc>

Pre bližšie informácie prípadne záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911 174 991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

