



## 3-izbový byt s lodžiou na ul. A. Sládkoviča v Novom Meste nad Váhom

**134 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	A. Sládkoviča
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	77 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Skladová plocha:	4 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení vam ponúkame na predaj 3-izbový byt 73 m<sup>2</sup> + lodžia 4 m<sup>2</sup>, na ul. A. Sládkoviča v Novom Meste nad Váhom, kúsok od centra mesta.

Byt sa nachádza na treťom poschodí (zo 7) bytového domu (zrek.: strecha, vchody, výťah).

Byt má vymenené plastové okná, kuchynskú linku, urobené stierky, inak je v pôvodnom, zachovalom stave.

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa, wc, kuchyňa, špajza, obývacia izba a 2 spálne (z jednej je výstup na lodžiu). K bytu patrí i pivnica. Orientácia bytu: východ, západ.

Bytový dom sa nachádza mimo hlavných ciest, v tichej časti, len 350 m od hlavného námestia centra mesta. Kompletná občianska vybavenosť je tu v tesnej blízkosti.

Vzhľadom na veľkosť bytu a jeho výbornú polohu je byt vhodný najmä pre rodinu s deťmi.

Video prezentácia: <https://youtu.be/gTse8v5QIQc>

Pre bližšie informácie, prípadne obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Chalúpková**

Telefón :

**0911 174 991**

E-mail:

***[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)***

