



## Tradičná chalupa v Hornej Súči časť Dúbrava, 887 m2 pozemok

**124 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Horná Súča
Ulica:	Dúbrava
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	887 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	105 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	45 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Voda - blízko pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj tradičnú chalupu vo veľmi peknej časti obce Hornej Súče, v Dúbrave s pekným 887 m2 pozemkom.

Stavba má sto rokov, kamenné základy, múry sú z nepálenej tehly, podkrovný priestor je z dreva. Strešná krytina je plechová. Dom bol v priebehu rokov udržiavaný, je suchý a zdravý.

**Dispozícia:**

Prízemie: predsieň s výstupom do podkrovia, kúpeľňa, veľká kuchyňa a izba (podlahová plocha 55 m<sup>2</sup>).

Podkrovný priestor: Otvorený priestor 50 m<sup>2</sup>, o ktorý možno rozšíriť obytnú plochu domu (v minulosti slúžil na sušenie rôznych plodín).

Pred vstupom do domu je zastrešené, kryté posedenie, terasa.

Dom je napojený: na elektirku a studňu. Na hranici pozemku (v ceste) je kanalizácia a obecná voda.

Za domom sa nachádza hospodárska časť, ktorá v minulosti slúžila na chov zvierat a sklad. Vedľa hospodárskej časti je suché wc (latrína).

Pozemok je udržiavaný, s úžitkovou a oddychovou časťou.

Tak ako chalúpka očarí svojim tradičným štýlom, tak aj jej poloha ponúka krásne výhľady na okolitú krajinu, ktoré práve táto lokalita má. Bonusom je dobrá dostupnosť do blízkeho Trenčína a na diaľničný navádzač D1. Je vhodná najmä na chalupárčenie.

Obec Horná Súča disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (rôzne obchody a služby, zdravotné stredisko, ZŠ, MŠ, kostol, OÚ, prímetská doprava, lekáreň atď.)

Video prezentácia: <https://youtu.be/uJo-Px7Ebns>

Určite sa oplatí ísť túto peknú chalúpku pozrieť...





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Martina Chalúpková***

*Telefón :*

***0911 174 991***

*E-mail:*

***martina@chalupkareality.sk***

