



## Stavebný pozemok 1264 m<sup>2</sup> v Haluziciach pri Novom Meste nad Váhom

**89 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Haluzice
Ulica:	Haluzice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	82 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1264 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1264 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás vám ponúkame na predaj pekný stavebný pozemok o výmere 1264 m<sup>2</sup> v obci Haluzice pri Novom Meste nad Váhom.

Pozemok je mierne svahovitý až svahovitý, má šírku 16 metrov, dĺžku 82-83 m. Možnosť napojenia na elektriku je 10 metrov od hranice pozemku. Voda sa v tejto lokalite rieši studňou, kanalizácia žumpou. Prístupová cesta je asfaltová, posledných 300 metrov štrkovitá. Disponuje písomným súhlasom obce, že nemá proti zamýšľanej výstavbe rodinného domu námietky.

Tento stavebný pozemok sa nachádza v intraviláne obce, na polosamote, kde vás odmení absolútne ticho, príroda a pekné výhľady. Bonusom je dobrá dostupnosť do Nového Mesta nad Váhom (12 min. autom), Trenčína (23 min. autom) a na diaľničný nnavádzač D1 (15 min. autom).

Video prezentácia: <https://www.youtube.com/watch?v=PnHXky5uI5Y>

Pre bližšie informácie prípadne obhliadku pozemku ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991.  
Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Chalúpková**  
**0911 174 991**  
**[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)**

