



## 2-izbový byt s lodžiou v Trenčíne, ul. Šafárikova - Juh II

**124 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	čistočne prerobený	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juh
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení vám ponúkame na predaj pekný 2-izbový byt s lodžiou 50 m<sup>2</sup> v tichej lokalite Trenčína, na ul. Šafárikova, časť Juh II.

Byt sa nachádza na prvom poschodí (z 7, pod ním je ešte byt) zrekonštruovaného bytového domu

(zrek.: strecha, zateplenie, fasáda, lodžie, vchody, spol. priestory, výťah).

Byt prešiel v priebehu rokov zásadnou rekonštrukciou (výmena: plastové okná a balk. dvere, murované jadro, obklady, dlažby, plávajúce podlahy, kuchynská linka s elektrospotrebičmi, bezpečnostné dvere, stierky, výmena IS: (rozvody vody, kanalizácie, čiastočne električka)).

Dispozícia: vstupná hala, 2 špajze, kúpeľňa s wc, obývací izba s kuchynským kútom a výstupom na uzatvárateľnú lodžiu, spálňa. K bytu patrí i pivnica. Orientácia je južná. Mesačné náklady sú .....

Výborné je, že v cene bytu môže byť všetok nábytok, zariadenie a technika, ktoré sa v byte nachádza.

Byt je vo veľmi zchovalom stave, čistučký, takže je možné v ňom okamžite bývať. Je vhodný najmä ako štartovací či investičný byt na následný prenájom.

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite, v bezprostrednej blízkosti parku Brezina, len 250 metrov o OC Južanka a kompletnej občianskej vybavenosti (rôzne ihriská, obchody, lekáreň, rôzne služby, zdravotné stredisko, ZŠ, MŠ, MHD atď.)

Video prezentácia: <https://youtu.be/uOvpGjEvfcQ>

Pre bližšie informácie prípadne záujmu o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Chalúpková**

Telefón :

**0911 174 991**

E-mail:

**[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)**

