

Veľký RD s garážou a 1784 m2 pozemkom v Prašníku pri Piešťanoch



145 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Prašník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1784 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*46 m*
Dĺžka pozemku:	*50 m*
Úžitková plocha:	*268 m^2*
Zastavaná plocha:	*230 m^2*
Podlahová plocha:	*220 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*7*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*

Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Rok kolaudácie:	*1984*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*220 m^2*
Plocha loggie:	*18 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*35 m^2*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj priestranný rodinný dom (7+1) s garážou a 1784 m2 pozemkom v malebnej obci Prašník (15 km od Piešťan, 12 km od Brezovej pod Bradlom a 23 km od Nového Mesta nad Váhom).

Dom bol postavený v roku 1984 kvalitnej tehly ytong, v r. 2007 bola robená nová strecha a plechová strešná krytina. A v r. 2022-2023 bola začatá generálna rekonštrukcia (komplet výmena IS: rozvody vody, kanalizácie a kúrenia, elektrika je v medi, zakúpené: nové radiátory, 4 wc Geberit, obklady a dlažby,. Zmena dispozície, omietky, kompletná výmena okien (3-sklo) a exteriérových dverí, vrátane bývalej garáže len okná v nej ešte nie sú osadené, spodná kúpeľňa, wc a poschodie sú v stave holobyt, na poschodí kúpeľňa a wc už majú obklady a dlažby. Po týchto generálnych prácach, interiéry domu už nevyžadujú veľké investície a nový vlastník si to môže dokončiť podľa vlastných predstáv a vkusu.

Dom má výbornú dispozíciu:

***Prízemie:** predsieň, chodba, tecnická miestnosť, izba, komora, kúpeľňa s wc, samostatné wc, obývacia izba, kuchyňa s výstupom na terasu, schodisko.*

***Poschodie**: schodisko, chodba, 5 izbieb (z toho 3 izby majú výstup na lodžiu), kúpeľňa so sprch. kútom a wc, samostatné wc.*

Dom teda disponuje 7 izbami, 2 kúpeľňami, 4 wc, 1 kuchyňou, 1 komorou a 1 technickou miestnosťou. Celková podlahová plocha domu je 220 m2 + 18 m2 lodžia. IS: obecná voda, elektrika a žumpa (15 m3). Ústredné kúrenie je nachystané na úsporné tepelné čerpadlo.

Na pozemku sa nachádza veľká murovaná garáž s udiarňou, murovaná pivnička a stodola s hosp. časťou. Pozemok je mierne svahovitý až svahovitý. Za pozemkom je už len les a polia. Dom sa nachádza v tichej časti, s úžasnými výhľadmi na prírodu.

Je potrebné podotknúť že celý dom, stavba a dispozícia má veľký potenciál. Jedná sa o veľmi kvalitne postavenú a dobre dispozične a veľkoryso riešenú stavbu, ktorá je vhodná pre veľkú rodinu, prípadne dve generácie, ako aj na podnikateľské účely.

Obec Prašník disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou (škôlka, OÚ, potraviny, 2 reštaurácie, ihrisko, detský tábor, pohostinstvo, prímeská doprava) V blízkom Vrbovom (4 km od Prašníka) je kompletná občianska vybavenosť. Z Prašníka k diaľničnému navádzaču D1 je to len 13 minút.

Video prezentácia: https://youtu.be/Db6tXHv8Y74

Pre bližšie informácie, prípadne termínu obhliadky nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Chalúpková***
Telefón : ***0911 174 991***
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***