



## RD 7+1 (220 m<sup>2</sup>) s garážou a 1784 m<sup>2</sup> pozemkom v Prašníku pri Piešťanoch

**149 900 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Prašník
Ulica:	Prašník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	1784 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1984
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	220 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	46 m	Plocha loggie:	18 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	50 m	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	268 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	230 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj priestranný rodinný dom (7+1) s garážou a 1784 m<sup>2</sup> pozemkom v malebnej obci Prašník (15 km od Piešťan, 12 km od Brezovej pod Bradlom a 23 km od Nového Mesta nad Váhom).

Dom bol postavený v roku 1984 kvalitnej tehly ytong, v r. 2007 bola robená nová strecha a plechová strešná krytina. A v r. 2022-2023 bola začatá generálna rekonštrukcia (komplet výmena IS: rozvody vody, kanalizácie a kúrenia, električka je v medi, zakúpené: nové radiátory, 4 wc Geberit, obklady a dlažby,. Zmena dispozície, omietky, kompletná výmena okien (3-sklo) a exteriérových dverí, vrátane bývalej garáže len okná v nej ešte nie sú osadené, spodná kúpeľňa, wc a poschodie sú v stave holobyť, na poschodí kúpeľňa a wc už majú obklady a dlažby. Po týchto generálnych prácach, interiéry domu už nevyžadujú veľké investície a nový vlastník si to môže dokončiť podľa vlastných predstáv a vkusu.

Dom má výbornú dispozíciu:

**Prízemie:** predsieň, chodba, technická miestnosť, izba, komora, kúpeľňa s wc, samostatné wc, obývací izba, kuchyňa s výstupom na terasu, schodisko.

**Poschodie:** schodisko, chodba, 5 izbiel (z toho 3 izby majú výstup na lodžiu), kúpeľňa so sprch. kútom a wc, samostatné wc.

Dom teda disponuje 7 izbami, 2 kúpeľňami, 4 wc, 1 kuchyňou, 1 komorou a 1 technickou miestnosťou. Celková podlahová plocha domu je 220 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> lodžia. IS: obecná voda, električka a žumpa (15 m<sup>3</sup>). Ústredné kúrenie je nachystané na úsporné tepelné čerpadlo.

Na pozemku sa nachádza veľká murovaná garáž s udiarňou, murovaná pivnička a stodola s hosp. časťou. Pozemok je mierne svahovitý až svahovitý. Za pozemkom je už len les a polia. Dom sa nachádza v tichej časti, s úžasnými výhľadmi na prírodu.

Je potrebné podotknúť že celý dom, stavba a dispozícia má veľký potenciál. Jedná sa o veľmi kvalitne postavenú a dobre dispozične a veľkoryso riešenú stavbu, ktorá je vhodná pre veľkú rodinu, prípadne dve generácie, ako aj na podnikateľské účely.

Obec Prašník disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou (škôlka, OÚ, potraviny, 2 reštaurácie, ihrisko, detský tábor, pohostinstvo, prímeská doprava) V blízkom Vrbovom (4 km od Prašníka) je kompletná občianska vybavenosť. Z Prašníka k diaľničnej navádzaču D1 je to len 13 minút.

Video prezentácia: <https://youtu.be/Db6tXHv8Y74>

Pre bližšie informácie, prípadne termínu obhliadky nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Chalúpková**  
**0911 174 991**  
**[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)**

