



## Veľký rodinný dom 5+1 s veľkým pozemkom 3667 m<sup>2</sup>, obec Svinná

**219 900 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Svinná
Ulica:	Svinná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	3667 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1935
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	286 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	30 m	Pivnica plocha:	15 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	137 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	286 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	557 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	226 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj veľký rodinný dom (5+1) s hospodárskou časťou, letnou kuchynkou a veľkým pozemkom o výmere 3667 m<sup>2</sup>, v tichej časti obce Svinná (18 km od Trenčína, 10 km od Bánoviec nad Bebravou).

Dom je z pálenej tehly, čiastočne podpivničený. Predná časť domu bola postavená v r. 1935, zadná časť bola pristavená neskôr.

Je v pôvodnom, v priebehu rokov udržiavanom stave, suchý a zdravý.

Dispozícia:

**Prízemie:** má dva vstupy (z prednej a zadnej časti), schodisko, hala, kuchyňa, komora, kúpeľňa s wc a 4 izby.

**Poschodie:** schodisko, 1 izba, podkrovné priestory.

Podlahová plocha domu je **130 m<sup>2</sup>**. Podkrovné priestory môžu rozšíriť podlahovú plochu domu o ďalších **96 m<sup>2</sup>**.

**Pivnica:** 1 miestnosť 15 m<sup>2</sup>.

Dom je napojený na: elektriku, obecnú vodu a plyn. Kanalizáciu tu riešili napojením na žumpu. V súčasnosti je vhodné dom napojiť na čističku. Kúrenie je tu ústredné, na plynový kotol. Na pozemku sa nachádza ja studňa.

Za domom je pristavená veľká kotoľňa a hospodárska časť (murovaná veľká stodola s chlievmi pre chov zvierat). Vedľa domu je letná kuchynka s dielňou.

Záhrada za domom je rovinatá, s ovocnými stromami a časťou na pestovanie plodín. Má šírku 30 m a dĺžku z jednej strany 115 m, z druhej strany 137 m.

Kedže sa jedná o veľký dom a pozemok, možnosť jeho využitia je variabilná:

- 1.** Z prednej časti rozdeliť pozemok na dve časti, kde vznikne vedľa súčasného domu ešte jedna parcela na výstavbu nového domu.
- 2.** Rozdeliť celú parcelu na 3 alebo 4 pozemky, s vlastnou prístupovou cestou.
- 3.** Ponechať si celý dom aj s pozemkom tak ako je. Táto možnosť je vhodná najmä pre gazdu, ktorý ocení veľkosť domu, hospodárskych častí a pozemku.

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je poloha. Nachádza sa v tichej časti obce, s vyregulovaným potokom pred domom a krásnymi výhľadmi na prírodu.

Obec Svinná disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

Video prezentácia: <https://youtu.be/JYtE8z51EqY>

Pre bližšie informácie, prípadne záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Chalúpková**  
**0911 174 991**  
**[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)**

