



## Rodinný dom s 2006 m<sup>2</sup> pozemkom v Melčicích-Lieskovom

**206 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Melčice-Lieskové
Ulica:	Zemianske Lieskové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	2006 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	117 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica plocha:	16 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	14 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Dĺžka pozemku:	138 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	117 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	117 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Skladová plocha:	52 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		

Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení vám ponúkame na predaj pekný rodinný dom v obci Melčice-Lieskové, s krásnym 2006 m<sup>2</sup> pozemkom.

Dom je z pálenej tehly, čiastočne podpivničený. V roku 2006 prešiel zásadnou rekonštrukciou (výmena: strešná krytina, plastové okná a vchodové dvere, náter fasády, kúpeľňa s wc, plávajúce podlahy, odklady, dlažby, kuchynská linka s elektrospotrebičmi, plynový kotol, radiátory, výmena IS: rozvody vody, kanalizácie, električky a kúrenia).

Dispozícia: predsieň, chodba, spálňa, kúpeľňa so sprch. kútom a wc, kuchyňa s jedálňou prepojená s obývacou izbou s krbom, komora s výstupom do podrovia. Súčasná obytná plocha domu je 65 m<sup>2</sup>. O podkrovné riestory je možné rozšíriť obytnú plochu domu o ďalších 50 m<sup>2</sup>.

Dom je napojený na: električku, obecnú vodu, plyn a kanalizáciu. Na dvore je aj studňa. Kúrenie je ústredné na plynový kotol + krb. Na hranici pozemku je optika.

Za domom sa nachádza murovaná letná kuchynka so vstupom do pivnice a skladová časť. V uzavretom dvore je prístrešok pre jedno auto s ďalšou parkovacou plochou pre 3-4 autá, drevený sklad a dreváreň.

Za dvorom je plocha na pestovanie plodín a krásny ovocný sad končiaci prírodou.

Celkovo sa jedná o zchovalú a v priebehu rokov udržiavanú stavbu, v ktorej je možné bývať aj ihneď. Veľkou prednosťou tohto domu je jeho poloha, lebo sa nachádza v obci s kompletnou občianskou vybavenosťou (ZŠ, MŠ, športová hala, diaľkový autobus, zdravotné stredisko, lekáreň, kostol, rôzne obchody, potraviny, reštaurácie, športová hala, ihriská atď.), v blízkosti diaľničného navádzača D1, len 15 minút autom do Trenčína a 13 min. autom do Nového Mesta nad Váhom.

Video prezentácia: <https://youtu.be/WzEi3iFSLsg>

Pre bližšie informácie prípadne obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Chalúpková**

Telefón :

**0911 174 991**

E-mail:

**[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)**

