

## Garsónka na ul. Dlhé Hony v Trenčíne



**78 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Dlhé Hony
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	28 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	8 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Západ
Skladová plocha:	8 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne iba u nás vám ponúkame na predaj Garsónku 20 m<sup>2</sup> s veľkou pivnicou 8 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite Dlhé Hony, na ul. Dlhé Hony v Trenčíne.

Byt sa nachádza na treťom poschodí (z 3) kompletne zrekonštruovaného bytového domu bez výťahu.

Byt má vymenené plastové okno, inak je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu.

Dispozícia: predsieň, kúpeľňa s wc, izba s kuch. kútom. K bytu patrí i veľká pivnica 8 m<sup>2</sup>. Aj keď byt

namá balkon, každé poschodie má spoločnú lodžiu, ktorú môžu využívať vlastníci bytov. Orientácia bytu je západná. Mesačné náklady na bývanie sú 90,-Eur už aj s energiami.

Byt má výbornú polohu, lebo sa nachádza v širšom centre mesta Trenčín s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti. Je vhodný najmä ako štartovací, či investičný byt.

Video prezentácia: <https://youtu.be/2RjVOolohKM>

Pre bližšie informácie, prípadne obhliadku nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Chalúpková**  
**0911 174 991**  
**[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)**

