

Pekný RD 6+1 (271 m²) s garážou, 2-prístreškom a 2066 m² pozemkom - Dubodiel

275 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Dubodiel
Ulica:	Dubodiel
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1999
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1999
Plocha pozemku:	2066 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	337 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet logií:	3
Šírka pozemku:	18 m	Terasa plocha:	24 m ²
Dĺžka pozemku:	115 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	337 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	300 m ²	Plocha garáže:	21 m ²
Podlahová plocha:	337 m ²	Pivnica plocha:	56 m ²
Skladová plocha:	90 m ²	Počet pivníc:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno		
Špajza:	áno		

Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj priestranný a veľmi pekný **6 izbový rodinný dom s garážou, s prístreškom pre 2 autá** a ďalšími 3-4 parkovacími miestami, krásnym a prakticky využitým **podzemkom o výmere 2066 m²** v tichej časti obce Dubodiel (15 km od Trenčína).

Dom je postavený v roku 1999 z pálenej tehly a kvádra, z 1/2 podpivničený v priebehu rokov upravovaný a udržiavaný.

Dispozícia:

Prízemie: predsieň, hala, kuchyňa, kúpeľňa s wc, obývacia izba, schodisko, chodba s výstupom na terasu, komora, izba a garáž. Podlahová plocha prízemia je 112 m² + 24 m² terasa.

Poschodie: schodisko, hala, 4 spálne (z toho majú 3 výstup na lodžiu, z jednej je schodisko do povalových priestorov a v jednej z izieb je dovedená voda a odpad, takže je tu možnosť jednoduchým spôsobom spraviť ďalšiu kuchyňu) a šatník. Podlahová plocha poschodia je 103 m² + 12 m² lodžie a cca 30 m² povalových priestorov.

Pivničné priestory: schodisko, chodba, spoločenská miestnosť, práčovňa, kotolňa, 2 sklady a výstup do exteriéru. Podlahová plocha pivničných priestorov je 56 m².

Celková podlahová plocha domu je 271 m² + 12 m² lodžie + 24 m² terasa a 30 m² povalové priestory.

Dom je napojený na IS: obecnú vodu, elektriku a žumpu. Ústredné vykurovanie zabezpečuje kotol na tuhé palivo a doplnkovo krbové kachle v obývacej izbe. Plynová prípojka je na pozemku a teda je možné ústredné kúrenie napojiť aj na plynový kotol.

Na upravenom pozemku sa nachádza: prístrešok pre 2 autá, parkovacia plocha pre ďalšie 3-4 autá, okrasná a bilinková záhrada, drevená hospodárska budova - skladové priestory (cca 90 m²), 2 voliéry pre psa, kurník a prístrešky pre rôznych materiál. V zadnej časti pozemku je ovocný sad s úchvatnými výhľadmi na okolitú prírodu. Celý pozemok je upravený tak, že každý kút, každé miesto tu má svoj účel a miesto.

Kedže sa jedná o relatívne novú a udržiavanú nehnuteľnosť, už nevyžaduje žiadne veľké investície. Je vhodná pre veľkú rodinu, alebo dve generácie, prípadne "gazdu, majstra" ktorí ocenia veľkorysé priestory domu, hospodárskych častí, parkovania ako aj veľkého pozemku. Osobná obhliadka vás určite nesklame!

Video prezentácia: https://youtu.be/Fu_Rm7ZxNDU

Pre bližšie informácie, prípadne záujem o obhliadku domu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Chalúpková
0911 174 991
martina@chalupkareality.sk

