



RD s 2 bytovými jednotkami (2x 3+1), 2 garážami, jazierkom a
1192 m² pozemkom, Svinná

246 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Svinná
Ulica:	Svinná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1982
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	100 m ²	Celková plocha:	308 m ²
Plocha pozemku:	1192 m ²	Plocha loggie:	14 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	2
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	15 m ²
Šírka pozemku:	25 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	50 m	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	308 m ²	Plocha garáže:	50 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	308 m ²	Počet pivníc:	6
Skladová plocha:	100 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno		
Pivnica:	áno		

Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zatúpení vám ponúkame na predaj veľký rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami (2x 3+1) s dvoma garážami, prístreškom s vonkajším krbom, jazierkom a pekným 1192 m² pozemkom v obci Svinná (18 km od Trenčína, 10 km od Bánoviec n. Bebravou).

Dom bol postavený v r. 1982, z kvádra a je celopodpivničený. Na poschodí má vymenené plastové okná a balkónové dvere, bola robená strešná krytina, rozvody elektriky sú v celom dome v medi a celkovo je dom v priebehu rokov priebežne zvelaďovaný, udržiavaný, suchý a zdravý. Disponuje dvoma bytovými jednotkami, kde každý z nich má vlastný vstup (schodisko) a zároveň je možné z každej bytovej jednotky prejsť schodiskom do pivničných priestorov. Z pivničných priestorov je možné vyjsť aj priamo do exteriéru.

Dispozícia:

Prízemie: predsieň so schodiskom, izba, hala, izba, kuchyňa, špajza, samostatné wc, kúpeľňa, obývací izba s výstupom na veľkú lodžiu. Podlahová plocha prízemí je **100 m²**.

1. Poschodie: predsieň so schodiskom, hala, 2 izby, kuchyňa, špajza, samostatné wc, kúpeľňa, obývací izba s výstupom na veľkú lodžiu. Podlahová plocha poschodia je **108 m²**.

Pivničné priestory: schodisko z poschodia, chodba, 3 miestnosti, práčovňa s vaňou a sprchovým kútom, kuchyňa, technická miestnosť s dielňou, skladové priestory, schodisko z prízemí, schodisko do exteriéru. Podlahová plocha pivnice je **100 m²**.

Celková podlahová plocha domu je **308 m²**.

IS: Dom je napojený na obecnú vodu, elektriku, plyn a žumpu. Vykurovanie je ústredné, variabilné na tuhé palivo a plynový kotol. Optika je na hanici pozemku.

Na rovinatom pozemku sa nachádza tehlová garáž s prístreškom a vonkajším krbom (v zime na parkovanie, v lete na posedenie a grilovanie), staršia kvádrová garáž so skladovými priestormi, jazierko s rybičkami a okrasnými drevinami, hojdačka, štýlová studňa, trávnatá plocha a plocha na pestovanie plodín. Pozemok je upravený, veľmi dobre a prakticky rozčlenený, delí sa na úžitkovú a relaxačnú časť. Vo dvore je možné bezproblémové parkovanie niekoľkých áut.

Celkovo sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá poskytuje pohodlný priestor veľkej rodine, alebo dvom generáciám, prípadne je možné spojiť bývanie s podnikaním.

Obec Svinná disponuje kompletnou občinskou vybavenosťou.

Pre bližšie informácie, prípadne obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.

Video prezentácia: <https://youtu.be/J0no5s7ekLw>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911 174 991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

