



Krásny, zariadený 2-izbový byt s lodžiou, ul. Bazovského, Trenčín - Juh II

144 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Miloša Alexandra Bazovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	51 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás vám posnúkame na predaj krásny, kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt s kuchynským kútom a lodžiou 51 m², vo veľmi peknej a "zelenej" lokalite sídliska Juh II v Trenčíne.

Byt sa nachádza na ideálnom treťom poschodí (zo 7) kompletne zrekonštruovaného bytového domu (zrek.: zateplenie, fasáda, strecha, lodžie, výťah priamo z prízemnia, vchody).

Samotný byt prešiel pred necelými 5 rokmi a menej, kvalitnou a kompletnou rekonštrukciou (kompletná výmena IS: rozvody vody, električky a kanalizácie, murované jadro, obklady, dlažby, zariadené predmety, vstupné bezpečnostné dvere, interiérové obložkové dvere, plávajúce podlahy, plastové okná a balkónové dvere, kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi (vst. el. rúra, indukčná varná doska, digestor, zabudovaná chladnička, umývačka riadu a mikrovlnka). Aby sa v byte využilo každé miesto, väčšina nábytku a zariadenia je robená na mieru. Výborné je, že v cene bytu môže byť väčšina tohto zariadenia a vybavenia, takže novému vlastníkovi ušetrí veľa starostí a financií.

Dispozícia: vstupná chodba, šatník, špajza, kúpeľňa so sprch. kútom, wc s umývadielkom, obývací izba s kuchynským kútom a výstupom na veľkú lodžiu (6 m²). K bytu patrí i pivnica. Orientácia bytu je južná. Mesačné náklady na bývanie sú 186,-Eur na 3 osoby už aj s energiami.

Celkovo sa jedná o veľmi pekný, vkusne zrekonštruovaný a zariadený byt, s peknými výhľadmi a výbornou polohou, lebo sa nachádza v tichej, zeleňou obklopenej lokalite, s bezproblémovým prístupom a kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti (OC Južanka, rôzne obchody a služby, lekáreň, parky, ihriská, ZŠ, MŠ, MHD, zdravotné stredisko, lesopark brezina atď.) Osobná obhliadka vás určite nesklame!

Video prezentácia: <https://youtu.be/IFdGUjPu4lo>

Pre bližšie informácie, prípadne termínu obhliadky nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911 174 991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

