



Rodinný dom s možnosťou podnikania s 1038 m² pozemkom v Tr. Teplej, časť Dobrá

179 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Ulica:	Dobrá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1038 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	mierne svahovitá	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	28 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	37 m	Celková plocha:	1038 m ²
Úžitková plocha:	171 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Zastavaná plocha:	274 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	171 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Skladová plocha:	15 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne iba u nás, vám ponúkame na predaj rodinný dom s 1038 m² pozemkom v Trenčianskej Teplej, časť Dobrá.

Dom stojí na kamenných základoch, je z pálenej tehly a skladá sa z dvoch častí:

Prvá časť domu je po rekonštrukcii, vrátane výmeny všetkých IS a skladá sa z 3 samostatných izieb,

kuchyne s jedálňou, chodby, technickej časti a komory o podlahovej ploche 81 m².

Druhá časť domu je v stave hrubej stavby s celkovou podlahovou plochou cca 90 m². Z tejto časti je možné vytvoriť samostatný byt, či obchodný priestor so samostatným vstupom.

Exteriér domu má vymenenú strešnú krytinu, zateplenie časti domu, vonkajšie sieťky s lepidlom a dekoračné obloženie umelým kameňom. Domu chýba už len finálna fasádna omietka.

Upravený pozemok sa skladá z oddychovej a parkovacej časti. Parkovacia časť má kapacitu parkovania 3-4 áut.

Oddychová časť je pekne upravená a členená na rôzne oddychové zóny (malé detské ihrisko, zapustený bazén s hojdačkou, relaxačná časť s rôznym posedením, časť s okrasnými drevinami a voľná plocha). Orientácia pozemku je JZ.

Dom je umiestnený na viditeľnom mieste, pri hlavnej ceste, takže je vhodný ako na rodinné bývanie, tak aj na podnikanie. Výborné je, že v cene môže zostať aj väčšina nábytku a vybavenia, ktoré sa v dome nachádza.

Video prezentácia: <https://youtu.be/PbNkfKkA4Xc>

Pre bližšie informácie prípadne záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Chalúpková**
Telefón : **0911 174 991**
E-mail: **martina@chalupkareality.sk**

