



Veľkometrážny 1-izbový byt 49 m² s parkovaním, ul. Nad tehelňou v Trenčíne



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Nad tehelňou
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2010
Úžitková plocha:	49 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	49 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	49 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás vám ponúkame na predaj veľkometrážny 1-izbový byt 49 m², s parkovaním a vlastným kúrením, v top lokalite centra Trenčína, na ul. Nad tehelňou.

Byt sa nachádza na prvom poschodí 16-ročného, tehlového bytového domu s výťahom.

Dispozícia: vstupná hala, samostatné wc s umývadlom a úsporným plynovým kotlom, veľký šatník,

kúpeľňa s vaňou, veľký priestor (kuchyňa so špajzou čiastočne prepojená s obývacou izbou a spacou časťou). Orientácia bytu je juho-západná, do parku Brezina s krásnymi výhľadmi.

Kedže má byt vlastné ústredné kúrenie, náklady na bývanie predstavujú len 120,-eur už aj s energiami.

Bytový dom má veľmi peknú a modernú architektúru, nachádza sa v prekrásnom, tichom prostredí, hneď v susedstve parku Brezina a zároveň je to len 12 min. pešo do centra mesta, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (MŠ, ZŠ, lekárne, rôzne obchody a služby, poliklinika, nemocnica, kultúrne strediská, ihriská, MHD, trenčiansky hrad atď.)

Celkovo sa jedná o jednu z mála nehnuteľností, ktorá sa môže pochváliť takouto fantastickou polohou, takže táto nehnuteľnosť uspokojí aj nároky náročného klienta. Vzhľadom na veľkosť, polohu a nízke mesačné náklady, je vhodný aj ako štartovací, či investičný byt.

Video prezentácia: <https://youtu.be/uSHQIPBICaw>

Pre bližšie informácie, prípadne záujmu o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991.Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911 174 991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

