



## Veľko-metrážny 1-izbový byt 49 m<sup>2</sup> s parkovaním, ul. Nad tehelňou v Trenčíne

**155 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Nad tehelňou
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	pôvodný stav	Špajza:	áno
Počet izieb:	1	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Rok výstavby:	2010

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás vám ponúkame na predaj veľkometrážny 1-izbový byt 49 m<sup>2</sup>, s parkovaním a vlastným kúrením, v top lokalite centra Trenčína, na ul. Nad tehelňou.

Byt sa nachádza na prvom poschodí 16-ročného, tehlového bytového domu s výťahom.

Dispozícia: vstupná hala, samostatné wc s umývadlom a úsporným plynovým kotlom, veľký šatník, kúpeľňa s vaňou, veľký priestor (kuchyňa so špajzou čiastočne prepojená s obývacou izbou a spacou časťou). Orientácia bytu je juho-západná, do parku Brezina s krásnymi výhľadmi.

Keďže má byt vlastné ústredné kúrenie, náklady na bývanie predstavujú len 120,-eur už aj s energiami.

*Bytový dom má veľmi peknú a modernú architektúru, nachádza sa v krásnom, tichom prostredí, hneď v susedstve parku Brezina a zároveň je to len 12 min. pešo do centra mesta, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (MŠ, ZŠ, lekárne, rôzne obchody a služby, poliklinika, nemocnica, kultúrne strediská, ihriská, MHD, trenčiansky hrad atď.)*

*Celkovo sa jedná o jednu z mála nehnuteľností, ktorá sa môže pochváliť takouto fantastickou polohou, takže táto nehnuteľnosť uspokojí aj nároky náročného klienta.*

Video prezentácia: <https://youtu.be/uSHQiPBICaw>

Pre bližšie informácie, prípadne záujmu o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Chalúpková**  
**0911 174 991**  
**[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)**

