



Zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom, K. Výstavisku Trenčín

114 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	K výstavisku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	39 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	39 m ²	Celková plocha:	39 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj slnečný 2-izbový byt s kuchynským kútom a balkónom 39 m² na adrese K. Výstavisku v Trenčíne.

Byt sa nachádza na štvrtom poschodí (zo 4) zrekonštruovaného bytového domu bez výtahu (zrek.: strecha, zateplenie, fasáda, vchody).

Samotný byt prešiel pred šiestimi rokmi kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny všetkých IS (rozvody vody, kanalizácie a električky, výmena: plastové okná, balk. dvere, interiérové dvere, stierky, plávajúce podlahy, komplet kúpeľňa a wc, obklady, dlažby, kuchynská linka s elektrospotrebičmi, svietidlá, zariadenie a vybavenie).

Nepriek menšej metráži má výbornú a praktickú dispozíciu: hala, kuchynský kút s jedálňou, obývacia izba s výstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc. Byt je orientovaný južne. Mesačné náklady na bývanie sú 118 eur.

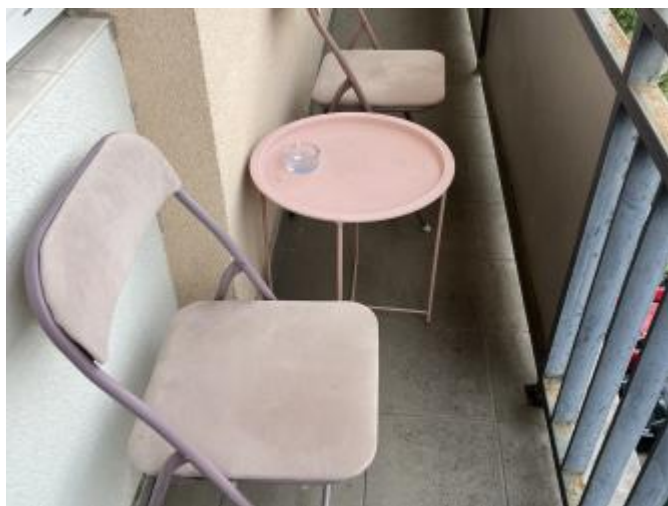
Výborné je, že v cene bytu môže byť všetko vybavenie a zariadenie, ktoré sa v byte nachádza.

Parkovanie pred bytovým domom je bezplatné a bezproblémové. V blízkom okolí sa tu nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Celkovo sa jedná o pekný, vkusne zariadený byt, s peknými výhľadmi a bezproblémovým parkovaním, takže je vhodný najmä ako štartovací, či investičný byt na následný prenájom.

Video prezentácia: <https://youtu.be/1DPgg50qdxM>

Pre bližšie informácie, prípadne obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Chalúpková**
Telefón : **0911 174 991**
E-mail: **martina@chalupkareality.sk**

