



Tehlový 3-izbový byt s lodžiou, vl. kúrenie, veľký dvor, Nemšová časť Klúčové

119 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Nemšová
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	108 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	76 m ²	Celková plocha:	108 m ²
Skladová plocha:	32 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	32 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	3
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás vám ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s lodžiou (76 m²) s vlastným kúrením, 3 pivnicami (32 m²) a spoluvlastníckym podielom na pozemku (uzavretý dvor o výmere 1010 m²) v Nemšovej časti Klúčové, na ul. Stromová.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí tehlového bytového domu (zrek. strešná krytina a vchody, pl. okná), kde sú len 4 bytové jednotky.

Samotný byt prešiel pred ôsmimi rokmi čiastočnou rekonštrukciou (Výmena celého kúrenia: plynový

kotol, rozvody, radiátory. Výmena plastových okien a balkónových dverí). Ostatné je v pôvodnom, zachovalom stave, ideálne na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia: chodba, samostatné wc, kúpeľňa, kuchyňa, komora, obývací izba s výstupom na lodžiu, 2 spálne. O komoru je možné rozšíriť kuchyňu, prípadne kúpeľňu (vid'. pôdorys). K bytu patria aj 3 veľké pivnice. Orientácia bytu: východ, západ. Mesačné náklady pri bývaní predstavujú 165,-Eur už aj s energiami.

Uzavretý dvor sa využíva na parkovanie, sušenie prádla, a relax. Po vzájomnej dohode medzi spoluvlastníkmi bytov je jedna časť (cca 60 m²) v užívaní len toho bytu, kde sa nachádza skleník a trávnatá časť určená na relax (posedenie, bazén, trampolína atď.).

Bývanie v tomto bytovom dome má prvky bývania v rodinnom dome, lebo v bytovom dome sú len 4 bytové jednotky, každý tu disponuje veľkými pivničnými priestormi (na skladovanie či dielňu) a každý vlastník bytu má kúsok pozemku ktorý si môže využívať podľa vlastnej potreby, s parkovaním priamo vo dvore.

Mestečko Nemšová disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Veľkou výhodou je blízky diaľničný navádzač na D1.

Video prezentácia: https://youtu.be/R_bcta1Nj7w

Pre bližšie informácie, prípadne obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911 174 991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

