



## PRENÁJOM: Nadštandardný, zariadený 5-izbový mezanín 176 m<sup>2</sup> + 2 terasy 43 m<sup>2</sup> + garáž, Trenčín - Pod Sokolice

**1 650 €/mesiac**



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj    |
| Okres:           | Trenčín             |
| Obec:            | Trenčín             |
| Ulica:           | Pod Sokolice        |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 5 a viac izbový byt |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Výťah:                             | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2025               |
| Úžitková plocha:              | 238 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5                  |
| Podlahová plocha:             | 219 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | posledné poschodie |
| Skladová plocha:              | 9 m <sup>2</sup>   | Poschodie:                         | 5                  |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Celková plocha:                    | 262 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 5                  | Terasa plocha:                     | 43 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Počet terás:                       | 2                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Počet garáží:                      | 1                  |
| Typ budovy:                   | tehla              | Plocha garáže:                     | 19 m <sup>2</sup>  |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Pivnica plocha:                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| Terasa:                       | áno                | Počet pivníc:                      | 1                  |
| Garáž:                        | áno                | Orientácia:                        | juhozápad          |
| Pivnica:                      | áno                | Vykurovanie - centrálné:           | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Internet:                          | áno                |
| Špajza:                       | áno                | Optická sieť:                      | áno                |
| Sklad:                        | áno                |                                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Iba u nás! Ponúkame na prenájom nadštandardný, slnečný, kompletne zariadený a vybavený 5-izbový mezanínový byt 176 m<sup>2</sup> s dvoma terasami (23 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>), garážou 19 m<sup>2</sup> v tichej lokalite Trenčína, ul. Pod Sokolice.*

*Byt sa nachádza na piatom poschodí (z 5) s výťahom, 15-ročného tehlového zatepleného bytového domu.*

*Samotný byt prebehol tento rok kompletnou rekonštrukciou, takže všetko vybavenie a zariadenie v byte je nové. Je vybavený aj klimatizáciou, terasy disponujú, výsuvnými markízami, pergolou a vonkajším prívodom vody.*

Dispozícia:

**Prvé podlažie:** predsieň, WC so sprch. kútom, 1 izba, veľká denná časť (obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na prvú terasu 23 m<sup>2</sup>) špajza, komora a schodisko.

**Druhé podlažie:** hala so schodiskom, 3 spálne z toho dve sú s výstupom na vrchnú terasu (20 m<sup>2</sup>), hlavná kúpeľňa s vaňou a sprch. kútom, samostatné WC.

*K bytu prináleží aj pivnica (3 m<sup>2</sup>) a garáž (19 m<sup>2</sup>), ktoré sa nachádzajú na prízemí bytového domu. V uzavretom dvore, ktorý patrí k tomuto bytovému domu sa nachádza parčík a detské ihrisko. Orientácia bytu je juho-západná.*

*Celková obytná plocha bytu je 176 m<sup>2</sup> + prvá terasa 23 m<sup>2</sup> + druhá terasa 20 m<sup>2</sup> a garáž 19 m<sup>2</sup>. Byt sa ponúka vo vybavení, tak ako vidíte na fotkách. Kapacita bytu pre pohodlné bývanie je 6 osôb.*

*Celkovo sa jedná o jeden z mála bytov ktorý ohúria svojou veľkosťou, úžasnými výhľadmi na horu Brezina a Trenčiansky hrad, absolútnym súkromím a pokojom. Byt je vybavený tak aby ste si už s ničím nemuseli robiť starosti. Výborné je aj to, že bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti (OC Max, Kaufland, rôzne obchody, služby a reštaurácie atď.) a kúsok do centra mesta (10 min. pešo), takže tento byt určite uspokojí nároky aj najnáročnejšieho klienta. Príďte sa pozrieť na tento výnimočný byt a dajte mi za pravdu.*

*Mesačný nájom je 1650,-Eur už aj s energiami a internetom.*

*Pre bližšie informácie prípadne záujmu o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Chalúpková**  
**0911 174 991**  
**[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)**

