



2-izbový byt 82 m² so záhradou 342 m², garážou a hosp. časťou, Kostolná-Záriečie pri Trenčíne

129 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Kostolná-Záriečie
Ulica:	Kostolná-Záriečie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	144 m ²
Úžitková plocha:	144 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	62 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	častočne prerobený	Plocha garáže:	16 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	36 m ²
Energetický certifikát:	žadne	Počet pivníc:	2
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Západ
Typ výbavy:	častočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás, Vám ponúkame na predaj veľkometrážny, 2 izbový byt 82 m² s lodžiou, dvoma pivnicami 36 m², garážou 16 m², vlastným pozemkom na parkovanie 24 m², hospodárskou časťou 34 m² a slnečnou záhradou o výmere 342 m² v obci Kostolná-Záriečie (4 km od Trenčína).

Byt sa nachádza na prvom poschodí (z 1) tehlového bytového domu. Samotný byt prešiel zásadnou rekonštrukciou (výmena: IS: rozvody vody, kanalizácie a električky, komplet kúpeľňa, WC, obklady, dlažby, zariadenie predmety, nové plastové okná a balk. dvere (3-sklo), uzavretie lodžie, interiérové obložkové dvere, úsporné tepelné čerpadlo napojené na vykurovacie telesá, krbové kachle, brúsené parkety). V byte chýba už len kuchynská linka a prípadná modernizácia predsieni.

Dispozícia: predsieň so šatníkom, samostatné WC, výstup na uzavretú lodžiu (2 m²), kuchyňa s jedálňou, komora, kúpeľňa so sprch. kútom, obývacia izba s krbom, spálňa so šatníkom a rolldorom.

K bytu patria:

- **dve priestrané pivnice (10 m² a 26 m²),**
- **pozemok pri vstupe (24 m²),** ktorý možno využiť na parkovanie pre dve autá,
- **Plechová garáž s pozemkom 16 m²,**
- **hospodárska časť** (murovaný kúrín s výbehom s pozemkom **34 m²**)
- **a slnečná, rovinatá záhrada s altánkom,** skleníkom, vyvýšeným záhonom, s pivnicou na zeleninu a ovocie a ovocnými stromami **o výmere 342 m²**. Záhrada je rozdelená na oddychovú a úžitkovú časť.

K bytu patria aj spoluvlastnícke podiely na spoločnom dvore a podkrovných priestorov, o ktoré je možné rozšíriť obytnú plochu bytu. Keďže má byt úsporné tepelné čerpadlo a bytový dom využíva vlastnú studňu, v súčasnosti sú pri bývaní **mesačné náklady len 85,-Eur** už so všetkým.

Celkovo sa jedná sa o veľmi úsporný a priestraný byt, ktorý poskytuje možnosti bývania rodinného domu (vlastné parkovanie, veľa skladových priestorov, záhrada na relax a pesotvanie a priestory pre chov menších domácich zvierat).

Video prezentácia: <https://youtu.be/4LZegvFao20>

Pre bližšie informácie prípadne záujmu o termín obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911 174 991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

