

Obchodný objekt, strategické miesto - Tr. Teplá časť Dobrá



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Ulica:	Dobrá
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	iné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	173 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	251 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	63 m ²	Celková plocha:	173 m ²
Skladová plocha:	110 m ²	Pivnica plocha:	35 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Iba u nás! Ponúkame na predaj obchodný objekt (budova) s 251 m² pozemkom, situovaný na strategickom a viditeľnom mieste, pri hlavnej ceste obce Trenčianska Teplá časť Dobrá (len 2 km od Trenčína).

Jedná sa o tehlovú stavbu, v priebehu rokov udržiavanú, ktorá disponuje: 2 veľké miestnosti (predajňa a skladová časť) + sociálne zariadenie (WC s umývadlom) 63 m² a pivničné priestory 35 m². O povalové priestory (cca 60 m²) je možné rozšíriť podlahovú plochu objektu. Vo dvore sa nachádza uzavretý, zastrešený vonkajší sklad 75 m². Objekt je zabezpečený alarmom.

Bezproblémové parkovanie: vo dvore parking pre 2 autá, pred predajňou parking pre 2 autá a pri ceste je možnosť parkovania niekoľkých áut.

Keďže sa jedná o viditeľné, strategické miesto, súčasný nájomník využíval tento priestor až 16 rokov. Priestor je voľný od 01.06.2026, prípadne dohodou aj skôr.

Video prezentácia: <https://youtu.be/psuJb6Zvn74>

Cena objektu je po vzájomnej dohode.

Pre bližšie informácie, alebo záujmu o obhliadku objektu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Chalúpková
0911174991
martina@chalupkareality.sk

