



## Tehlový 1-izbový byt 39 m<sup>2</sup> so záhradkou a park. miestom v Tr. Tepléj

**93 500 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	89 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhovýchod
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj tehlový 1-izbový byt 39 m<sup>2</sup> s príslušnou záhradkou (cca 50 m<sup>2</sup>) a parkovacím miestom v tichej časti obce Trenčianska Teplá, na ul. Železničná (6 km od Trenčína, 3 km od Dubnice nad Váhom).

Byt sa nachádza na prízemí kompletne zrekonštruovaného tehlového, bytového domu (zrek. v r. 2023-24 kompletne celý bytový dom aj s dvorom a parkovacími miestami).

Samotný byt prešiel v tomto období tiež kompletnou rekonštrukciou, vrátane izolácií a výmeny inžinierskych sietí. V súčasnosti byt vyžaduje menšie renovačné práce.

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa so sprch. kútom, samostatné wc, kuchyňa a veľká izba. Byt je orientovaný juho-východne. Hneď pri byte sa nachádza záhradka (cca 50 m<sup>2</sup>) a parkovacie miesto, ktoré sú v dlhodobom užívaní tohto bytu.

Celkovo sa jedná o veľmi pekné, tiché a malebné prostredie v uzavretom dvore s bezproblémovým parkovaním. Záhradka pri byte dáva úplne iný rozmer bývania. Je vhodný aj ako štartovací, či investičný byt, alebo pre starších ľudí, či pre ľudí so zdravotným handicapom.

video prezentácia: <https://youtu.be/A0ItIRJtCxM>

Pre bližšie informácie, prípadne obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Chalúpková**  
**0911 174 991**  
**[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)**

