



Kompletná rekonštrukcia: 2-izbový byt s lodžiou na ul. K. Šmidkeho v Trenčíne - Juh II

141 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Karola Šmidkeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás! Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s lodžiou 50 m² na ul. K. Šmidkeho v Trenčíne - Juh II.

Byt sa nachádza na ideálnom treťom poschodí (zo 7), zrekonštruovaného bytového domu (zrek.: strecha, zateplenie, fasáda, vchody, spol. priestory, nový výťah priamo z prízemnia).

Tento rok bola dokončená na byte kompletná rekonštrukcia (nové: plávajúce podlahy, obklady, interiérové obkložkové dvere, vstupné dvere s bezpečnostnými prvkami, stierky, kuchynská linka s elektrospotrebičmi, výmena IS: rozvody elektriky, vody a kanalizácie, vypínače typu Legrand, svietidlá, garníže, záclony, závesy, ratanové balkónové sedenie, komplet nová sanita (umývadlá, batérie, WC, kúpeľňové vybavenie) Obklady, dlažba v kúpeľni a wc, plastové okná a balkónové dvere so žalúziami už boli v minulosti vymenené. Kúpeľňa je vybavená aj elektrickým podlahovým kúrením. Byt sa predáva tak, ako ho vidíte na fotkách a videu.

Dispozícia: chodba, 2 špajze, samostatné WC s umývadielkom, sprškou a práčkou, kúpeľňa s umývadlom, vaňou a skladacou zástenkou, spálňa, obývacia izba s kuchynským kútom a výstupom na priestranú lodžiu. K bytu patrí i pivnica. Orientácia bytu je východná.

Bytový dom má fantastickú polohu, lebo sa nachádza hneď vedľa parku a OC Južanka, takže do všetkých obchodov je to 100 m, a zároveň je byt situovaný do tichého a zeleného parku s absolútnym tichom a súkromím. Kompletná občianska vybavenosť je tu v tesnej blízkosti (MHD, MŠ, ZŠ, rôzne obchody a služby, lekárne, reštaurácie, zdravotné stredisko, ihriská, parky atď.). Ani po osobnej obhliadke bytu, určite nebudete sklamaný.

Video prezentácia: <https://youtu.be/bWa0B3i40a0>

Pre bližšie informácie, prípadne záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911174991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

