



2-izbový byt 82 m² so záhradou 337 m² a 3 dielňami, Kostolná-Záriečie pri Trenčíne

133 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Kostolná-Záriečie
Ulica:	Kostolná-Záriečie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	184 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	105 m ²	Celková plocha:	184 m ²
Skladová plocha:	104 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	44 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás, Vám ponúkame na predaj veľkometrážny, kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt 82 m² s lodžiou, vlastným variabilným kúrením, veľkými dvoma pivnicami 44 m², tromi dielňami 60 m² (dve murované a jedna plechová), vlastným pozemkom na parkovanie a záhradou o výmere 337 m² s pivnicou na zeleninu a ovocie v obci Kostolná-Záriečie (4 km od Trenčína).

Byt sa nachádza na prvom poschodí (z 1) tehlového bytového domu. Samotný byt prešiel minulý rok kompletnou rekonštrukciou (výmena: IS: rozvody vody, kanalizácie a električky, nové omietky, kuchynská linka s elektrospotrebičmi, komplet kúpeľňa, WC, obklady, dlažby, zariadenie predmety, nové plastové okná a balk. dvere (3-sklo), interiérové obložkové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, variabilné ústredné kúrenie (na tuhé palivo - nový kotol zakúpený tento rok, alebo elektrický kotol), zateplené znižované sádkokartónové stropy, brúsené parkety).

Dispozícia: predsieň so šatníkom, samostatné WC, výstup na lodžiu (2 m²), kuchyňa s jedálňou, komora, kúpeľňa s vaňou, obývací izba, spálňa. K bytu patria aj dve priestrané pivnice, kde sú umiestnené obidva kotle (22 a 22 m²), tri dielne (dve murované 10 a 10 m² a jedna plechová 40 m²), slnečná rovinatá záhrada o výmere 337 m² s pivnicou na zeleninu a ovocie a pozemok pri vstupe (27 m²), ktorý možno využiť na parkovanie pre dve autá. K bytu patria aj spoluvlastnícke podiely na spoločnom dvore a využívanie podkrovných priestorov. Keďže má byt vlastné variabilné kúrenie a bytový dom využíva vlastnú studňu, v súčasnosti sú mesačné náklady na bývanie len 63,-Eur už aj s energiami.

Celkovo sa jedná sa o pekný, úsporný a priestraný byt, ktorý už nevyžaduje žiadne ďalšie veľké investície a poskytuje možnosti bývania rodinného domu (veľa skladových a kutilských priestorov, záhradu na pestovanie či relax, prípadne priestory pre chov menších domácich zvierat).

Video prezentácia: <https://youtu.be/GM07e4YFQiw>

Pre bližšie informácie prípadne záujmu o termín obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911174991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

