



## 3-izbový mezanín s 2 balkónmi 87 m<sup>2</sup> ul. Halalovka, Trenčín - Juh III

**169 900 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Skladová plocha:	9 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný, tehlový a zrekonštruovaný 3-izbový mezanín s 2 balkónmi 87 m<sup>2</sup>, v tichej lokalite Trenčína, ul. Halalovka, Juh III.

Byt sa nachádza na piatom poschodí tridsať-ročného, zrekonštruovaného tehlového bytového domu (zrek.: zeteplenie, fasáda, strecha, vchody).

Samotný byt prešiel kompletnou, vkusnou a kvalitnou rekonštrukciou (výmena: plastové okná a balk.

dvere, komplet kúpeľňa aj WC, výmena IS (rozvody vody, kanalizácie, električka je už medi) obklady, dlažby, sanita, plávajúce podlahy, kuchynská linka so vstavnými elektrospotrebičmi, interiérové obložkové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, vstavané skrine typu rolldor atď.) a keďže bol byt málo využívaný, je vo výbornom stave.

Má aj výbornú dispozíciu:

Prvé podlažie (denná časť): predsieň, špajza, wc s umývadlom, kuchyňa, obývacia izba s výstupom na prvý balkón, schodisko.

Druhé podlažie (nočná časť): schodisko, skladový priestor, kúpeľňa s druhým WC, dve spálne (z jednej je výstup na druhý balkón).

K bytu patrí i priestranná pivnica (7,59 m<sup>2</sup>). Orientácia bytu je JV a SZ. V súčasnosti sú mesačné náklady 154 eur + električka.

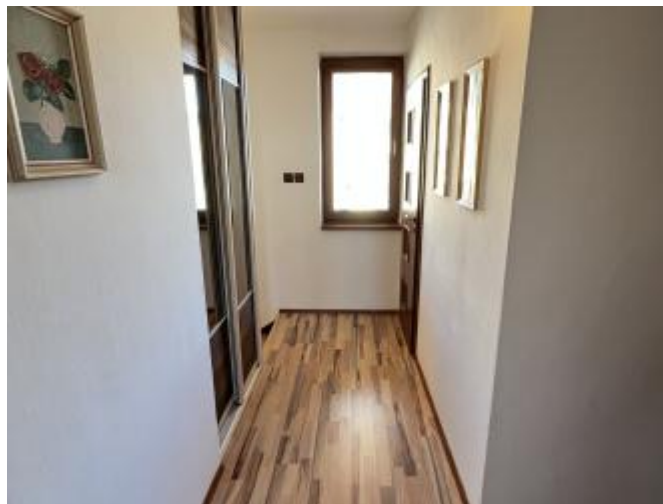
Celkovo je byt veľmi kvalitne a vkusne zrekonštruovaný. Výborné je, že v cene bytu môže zostať všetko zariadenie a vybavenie, ktoré sa v byte nachádza.

Bytový dom je vo veľmi peknej, tichej a "zelenej" lokalite, s bezproblémovým parkovaním, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (ZŠ, MŠ, MHD, zdravotné stredisko, Lekárne, rôzne ihriská a park Brezina, OC Južanka, rôzne obchody a služby atď.

Viedo prezentácia: <https://youtu.be/4Dj46nDufsU>

Pre bližšie informácie, alebo termín obhliadky bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Martina Chalúpková**

*Telefón :*

**0911174991**

*E-mail:*

***[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)***

