



## Zariadený 3-izbový byt s lodžiou 69 m<sup>2</sup> na ul. J. Hollého v Trenčíne

**148 500 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	69 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Skladová plocha:	5 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás! Ponúkame na predaj zariadený 3-izbový byt 64 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> lodžia na ulici Jána Hollého v Trenčíne - Kvetná (Zámostie).

Byt sa nachádza na piatom poschodí (zo 6) zatepleného bytového domu (zrek.: strecha, zateplenie, vchody, výťah).

Samotný byt prešiel v priebehu rokov čiastočnou rekonštrukciou (výmena: murované jadro, plastové okná a dvere so žalúziami, stierky, pláv. podlahy, vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, kuch. linka), v priebehu rokov udržiavaný, takže nie je nutná okamžitá rekonštrukcia.

Dispozícia: predsieň, šatník, 2 spálne, obývacia izba s výstupom na lodžiu, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s čiastočne oddeleným wc. Výhodou je, že všetky miestnosti v byte sú nepriechodzie. K bytu patrí i pivnica. Orientácia bytu: západne (kuchyňa a obývacia izba), spálne sú orientované severne.

Výborné je, že v cene bytu môže byť aj vybavenie a zariadenie, ktoré sa v byte nachádza a ktoré vidíte na fotkách a videu.

Celkovo sa jedná o veľmi peknú a tichú lokalitu s peknými výhľadmi, v blízkosti hrádze váhu a cyklotrasy, 12 min. pešo do centra mesta a všetkej občianskej vybavenosti (rôzne obchody a služby, MHD, prímestská doprava, vlak. stanica, zdravotné stredisko, lekárne, ZŠ, MŠ atď.).

Video prezantácia: <https://youtu.be/UCITpuHwGBc>

Pre bližšie informácie, prípadne záujmu o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Chalúpková**  
Telefón : **0911174991**  
E-mail: **[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)**

