



NA PRENÁJOM: Obchodný objekt, strategické miesto - Tr. Teplá časť Dobrá



900 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Ulica:	Dobrá
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	neurčené	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	173 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	251 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	63 m ²	Sklad:	áno
Skladová plocha:	110 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	173 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	35 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný objekt (budova) s 251 m² pozemkom situovaný na strategickom a viditeľnom mieste, pri hlavnej ceste obce Trenčianska Teplá časť Dobrá.

Jedná sa o tehlovú stavbu, ktorá disponuje: 2 veľké miestnosti (predajňa a skladová časť) + sociálne zariadenie (WC s umývadlom) 63 m², pivničné priestory 35 m², vo dvore sa nachádza uzavretý, zastrešený vonkajší sklad 75 m².

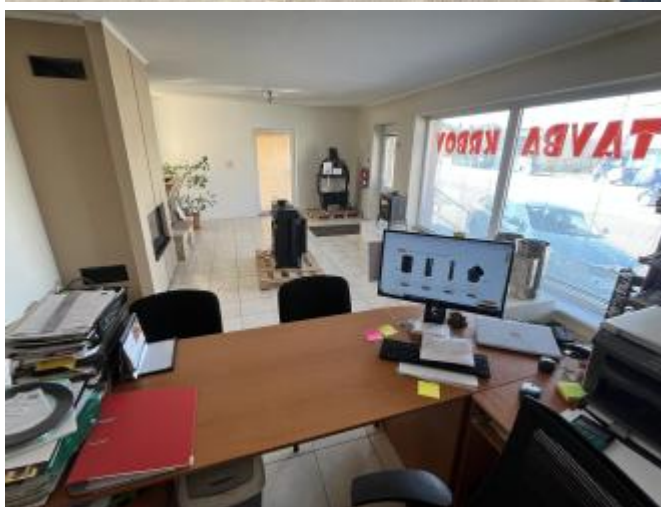
Bezproblémové parkovanie: vo dvore parking pre 2 autá, pred predajňou parking pre 2 autá a pri ceste je možnosť parkovania niekoľkých áut.

Mesačný nájom je 900 eur + energie (cca 90 eur).

Kedže sa jedná o strategické miesto, súčasný nájomník využíval tento priestor až 16 rokov. Priestor je voľný od 01.06.2026, prípadne dohodou aj skôr.

Video prezentácia: <https://youtu.be/4fReZij7ME8>

Pre bližšie informácie, alebo záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911174991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

