



Krásny 2-izbový byt s lodžiou 71 m² v Trenčíne - Dlhé Hony

Rezervované



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Inovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	71 m ²	Rok poslednej	2021
Podlahová plocha:	71 m ²	rekonštrukcie:	
Skladová plocha:	9 m ²	Počet poschodí od	2
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	1
Energetická náročnosť	Energetický ekonomický	Celková plocha:	71 m ²
budovy:		Plocha loggie:	5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	9 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj krásny a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt 66 m² + 5 m² lodžia, v tichej a žiadanej lokalite Dlhé Hony, na Inoveckej ul v Trenčíne.

Byt sa nachádza na ideálnom prvom poschodí (z 2, pod ním a nad ním je byt) kompletne zrekonštruovaného, tehlového bytového domu (Zateplenie: fasády, strechy, aj od pivníc. Zrek.

strecha, fasáda, dobudovanie nových lodží, vchody, okolie...).

Samotný byt prešiel rovnako kompletnou a vkusnou rekonštrukciou (zmena dispozície, komplet IS: rozvody vody, električky a kanalizácie., stierky, obložkové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, plastové okná a balk. dvere, plávajúce podlahy, obklady, dlažby, kuchynská linka s elektrospotrebičmi, kúpeľňa bola rekonštruovaná ako prvá a má cca 13 rokov). Výborné je, že v cene bytu môže byť väčšina nábytku, vybavenia a zariadenia, ktoré sa v byte nachádza.

Dispozícia: predsieň, kúpeľňa s WC, chodba, spálňa a denná časť (kuchyňa s jedálňou prepojená s obývacou izbou a výstupom na lodžiu). K bytu patria aj dve priestranné pivnice. Orientácia bytu: JV (denná časť), SZ (spálňa). Bezproblémové parkovanie je priamo pred bytovým domom.

Bytový dom je osadený mimo hlavných ciest, v tichej a zeleňou obklopenej časti, pri parku, s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti (MHD, ZŠ, MŠ, nemocnica, polikliniky, lekáreň, rôzne obchody, ihriská, parky, centrum...).

Celkovo sa jedná o jednu z mála nehnuteľností, ktorej niet čo vytknúť (výborná: poloha, okolie, poschodie, stav, dispozícia, náklady, parkovanie, kúsok od centra a všetkej občianskej vybavenosti) takže uspokojí nároky aj náročnejšieho klienta.

V prípade ďalších otázok, alebo záujmu o obhliadku bytu ma prosím kontaktujte na tel. 0911 174 991. Ďakujem.

Uvedená cena je konečná, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zahŕňa kompletný právny servis (vypracovanie kúpnych zmlúv, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, odovzdávací protokol, právne poradenstvo) overovanie podpisov, úhrada kolkov vo výške 100,-Eur pre kúpne zmluvy, províziu realitnej kancelárie a osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Chalúpková**
Telefón : **0911174991**
E-mail: **martina@chalupkareality.sk**

