



Krásny 2-izbový byt 70 m² + terasa 28 m² v centre Trenčína

184 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Ivana Olbrachta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	102 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Úžitková plocha:	98 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	Prízemie	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	28 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²
Parkovanie:	verejné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás vám ponúkame na predaj krásny, veľko-metrážny 2-izbový byt 70 m² + terasa 28 m² na Olbrachtovej ul. vyhládavanej časti centra Trenčína.

Byt sa nachádza na prízemí tehlového a zrekonštruovaného bytového domu s vlastným, súkromným vstupom priamo od ulice (s video-vrátnikom).

Samotný byt prešiel kompletnou, kvalitnou a vkusnou rekonštrukciou, vrátane výmeny všetkých IS (rozvodov: električky, vody, kanalizácie) s prvkami zvýšeného komfortu bývania (vlastné elektrické podlahové kúrenie, klimatizácia, vyhrievané WC s osvetlením, vstavaný nábytok na mieru, krb na

biolieh).

Dispozícia: predsieň, presvetlená atypická obývacia izba s krbom na biolieh, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a sprch. zástienkou a WC, spálňa so šatníkom. K bytu patrí i pivnica (3,5 m²), terasa 28 m² s bránkou (s video-vrátnikom) a zastrešený vonkajší skladový priestor (4 m²). Orientácia bytu je: JV, JZ.

Možnosť parkovania formou verejného parkovania priamo pred vchodom do bytu, prípadne si môže nový vlastník dokúpiť parkovacie miesto priamo vo dvore bytového domu.

Celkovo sa jedná veľmi zaujímavú nehnuteľnosť s prvkami súkromného rodinného bývania, osadenú v bočnej uličke v centra Trenčína, kde máte všetku občiansku vybavenosť doslova "pod nosom". Táto nehnuteľnosť je vhodná aj pre náročnejšieho klienta.

Pre bližšie informácie, prípadne dohodnúť termín obhliadky nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Chalúpková
0911174991
martina@chalupkareality.sk

