



Rodinný dom 6+1 s garážou, 2-prístreškom a krásnym 2066 m² pozemkom, Dubodiel

255 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Dubodiel
Ulica:	Dubodiel
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1999
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1999
Plocha pozemku:	2066 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	337 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet logií:	3
Šírka pozemku:	18 m	Terasa plocha:	24 m ²
Dĺžka pozemku:	115 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	337 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	300 m ²	Plocha garáže:	21 m ²
Podlahová plocha:	337 m ²	Pivnica plocha:	56 m ²
Skladová plocha:	90 m ²	Počet pivníc:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno		
Špajza:	áno		

Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a veľmi pekný **6 izbový rodinný dom s garážou, s prístreškom pre 2 autá** a ďalšími 2-3 parkovacími miestami, krásnym a prakticky využitým **podzemkom o výmere 2066 m²** v tichej časti obce Dubodiel (19 km od Trenčína, 23 min.).

Dom je postavený v roku 1999 z pálenej tehly a kvádra, z 1/2 podpivničený v priebehu rokov upravovaný a udržiavaný.

Dispozícia:

Prízemie: predsieň, hala, kuchyňa, kúpeľňa s wc, obývacia izba, schodisko, chodba s výstupom na terasu, komora, izba a garáž. Podlahová plocha prízemia je 112 m² + 24 m² terasa.

Poschodie: schodisko, hala, 4 spálne (z toho majú 3 výstup na lodžiu, z jednej je schodisko do povalových priestorov a v jednej z izieb je dovedená voda a odpad, takže je tu možnosť jednoduchým spôsobom spraviť ďalšiu kuchyňu) a šatník. Podlahová plocha poschodia je 103 m² + 12 m² lodžie a cca 30 m² povalových priestorov.

Pivničné priestory: schodisko, chodba, spoločenská miestnosť, práčovňa, kotolňa, 2 sklady a výstup do exteriéru. Podlahová plocha pivničných priestorov je 56 m².

Celková podlahová plocha domu je 271 m² + 12 m² lodžie + 24 m² terasa a 30 m² povalové priestory.

Dom je napojený na IS: obecnú vodu, elektriku a žumpu. Ústredné vykurovanie zabezpečuje kotol na tuhé palivo a doplnkovo krbové kachle v obývacej izbe. Plynová prípojka je na pozemku a teda je možné ústredné kúrenie napojiť aj na plynový kotol.

Na upravenom pozemku sa nachádza: prístrešok pre 2 autá, parkovacia plocha pre ďalšie 2-3 autá, okrasná a bilinková záhrada, drevená hospodárska budova - skladové priestory (cca 90 m²), 2 voliéry pre psa, kurník a prístrešky pre rôzny materiál. V zadnej časti pozemku je ovocný sad s úchvatnými výhľadmi na okolitú prírodu. Celý pozemok je upravený tak, že každý kút tu má svoj účel a miesto.

Kedže sa jedná o relatívne novú a udržiavanú nehnuteľnosť, nevyžaduje už žiadne veľké investície. Je vhodná pre veľkú rodinu, alebo dve generácie, prípadne "gazdu, majstra" ktorí ocenia veľkorysé priestory domu, tak i pozemku a príslušenstva k domu. Vzhľadom na potenciál čo všetko tento dom ponúka je toto všetko naozaj za výhodnú cenu. Jednoznačne odporúčame!

Pre bližšie informácie, prípadne záujem o obhliadku domu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911174991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

