



3-izbový byt s lodžiou 79 m² na ul. Bazovského v Trenčíne - Juh



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Miloša Alexandra Bazovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	iné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	79 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	79 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás vám ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt 74 m² + lodžia 5 m² na Bazovského ulici v Trenčíne časť Juh II.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí, prvom podlaží (zo 7 p., vysoko je ako 1 poschodie) zrekonštruovaného bytového domu (zrek.: strecha, zateplenie celého bytového domu vrátane od pivníc, fasáda, vchody, nový výťah z prízemia).

Byt má vymenené plastové okná so žalúziami a balkónové dvere, v minulosti bolo robené murované jadro so sprch. kútom a samostatným wc (v jadre je teda výmena aj všetkých IS: rozvody vody, kanalizácie a električky) interiérové dvere, plávajúce podlahy, ostatné je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave.

Má výbornú dispozíciu, kde všetky miestnosti môžu byť nepriechodzie: predsieň, komora, kuchyňa, obývací izba s výstupom na lodžiu, hala, kúpeľňa so sprch. kútom, samostatné WC, 2 spálne. K bytu patrí i pivnica. Orientácia bytu: JV a SZ.

Jedná sa o veľmi tichú a "zelenú" lokalitu, v tesnej blízkosti OC Južanka a všetkej občianskej vybavenosti (MHD, potraviny, škôlka, ZŠ, lekáreň, rôzne obchody a služby, ihriská, park Brezina, zdrav. stredisko atď.), takže byt je vhodný najmä pre rodiny s deťmi, alebo pre ľudí ktorí chcú mať klud, ale všetko blízko. Vzhľadom na výborný stav bytu, je vhodný aj ako investičný byt na okamžitý prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Chalúpková
0911174991
martina@chalupkareality.sk

