



Tehlový 3-izbový byt s lodžiou, vl. kúrenie, veľký dvor, Nemšová časť Klúčové

124 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Nemšová
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	108 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	76 m ²	Celková plocha:	108 m ²
Skladová plocha:	32 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	32 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	3
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás vám ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s lodžiou (76 m²) s vlastným kúrením, 3 pivnicami (32 m²) a spoluvlastníckym podielom na pozemku (uzavretý dvor o výmere 1010 m²) v Nemšovej časti Klúčové, na ul. Stromová.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí tehlového bytového domu (zrek. strešná krytina a vchody, pl. okná), kde sú len 4 bytové jednotky.

Samotný byt prešiel pred ôsmimi rokmi čiastočnou rekonštrukciou (Výmena celého kúrenia: plynový

kotol, rozvody, radiátory. Výmena plastových okien a balkónových dverí). Ostatné je v pôvodnom, zachovalom stave, ideálne na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia: chodba, samostatné wc, kúpeľňa, kuchyňa, komora, obývacia izba s výstupom na lodžiu, 2 spálne. O komoru je možné rozšíriť kuchyňu, prípadne kúpeľňu (vid'. pôdorys). K bytu patria aj 3 veľké pivnice. Orientácia bytu: východ, západ. Mesačné náklady pri bývaní predstavujú 165,-Eur už aj s energiami.

Uzavretý dvor sa využíva na parkovanie, sušenie prádla, a relax. Po vzájomnej dohode medzi spoluvlastníkmi bytov je jedna časť (cca 60 m²) v užívaní len toho bytu, kde sa nachádza skleník a trávnatá časť určená na relax (posedenie, bazén, trampolína atď.).

Bývanie v tomto bytovom dome má prvky bývania v rodinnom dome, lebo v bytovom dome sú len 4 bytové jednotky, každý tu disponuje veľkými pivničnými priestormi (na skladovanie či dielňu) a každý vlastník bytu má kúsok pozemku ktorý si môže využívať podľa vlastnej potreby, s parkovaním priamo vo dvore.

Mestečko Nemšová disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Veľkou výhodou je blízky diaľničný navádzač na D1.

Pre bližšie informácie, prípadne obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.

Video prezentácia: <https://youtu.be/O7IsdbIHb0Y>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911174991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

