

Zrekonštruovaný 3-izbový byt s lodžiou Trenčín - Sihoť II



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Osvienčimská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás vám ponúkame na predaj veľmi pekný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s lodžiou 64 m² v tichej a zeleňou obklopenej lokalite Sihote II v Trenčíne.

Byt sa nachádza na druhom poschodí (z 3) kompletne zrekonštruovaného bytového domu (zrek.:

fasáda, strecha, zateplenie fasády, strechy aj od pivníc, vchody).

Samotný byt prešiel kompletnou, vkusnou a dômyselnou rekonštrukciou (výmena všetkých IS: rozvody vody, kanalizácie, električky a plynu, stierky, komplet bytové jadro, obklady, dlažby, plávajúce podlahy, interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, kuchynská linka na mieru, úložné priestory, plastové okná a francúzske balkónové dvere.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou a výstupom na uzatvárateľnú lodžiu, obývacía izba čiastočne prepojená s jedálňou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a 2 spálne. K bytu patrí i pivnica. Orientácia bytu: JV, SZ.

Byt je veľmi pekne, vkusne a dômyslene zrekonštruovaný (v letnom období je možné úplným otvorením francúzskych okien prepojiť lodžiu s jedálňou a kuchyňou, s peknými výhľadmi na zeleň, v chodbe a nad WC je nápaditý úložný priestor), ladený v jemných, zemitých farbách.

Bytový dom sa nachádza vo veľmi peknej, tichej a zeleňou obklopenej lokalite, kde je kompletná občianska vybavenosť doslova "pod nosom" (MŠ, ZŠ, MHD, zdrav. stredisko, rôzne obchody, reštaurácie, lekáreň, ihriská atď.).

Byt je k dispozícii od 1.7.2026 prípadne vzájomná dohoda.

Pre bližšie informácie, zaslanie foto-dokumentácie bytu, prípadne záujmu o obhliadku uvedenej nehnuteľnosti, ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Chalúpková**
Telefón : **0911 174 991**
E-mail: **martina@chalupkareality.sk**

