



1-izbový byt 39 m² v Trenčíne, ul. K výstavisku



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	K výstavisku
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Úžitková plocha:	39 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	39 m ²	Poschodie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	39 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	severovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás vám ponúkame na predaj 1-izbový byt 39 m² na ul. K Výstavisku v Trenčíne časť Pod Sokolice.

Byt sa nachádza na 6 poschodí (z 13) zrekonštruovaného bytového domu s dvoma výťahmi (zrek.: strecha, fasáda, zateplenie, vchody).

Samotný byt má vymenené plastové okná, inak je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa

vlastných predstáv. Výborné je, že z bytu je možné jednoduchým spôsobom spraviť 2 izbový byt s kuch. kútom.

Dispozícia: vstupná chodba, kumbál (o ktorý je možnosť zväčšiť kúpeľnu, alebo zmeniť dispozíciu), kúpeľňa s wc, kuchyňa a izba. K bytu patrí i praktická pivnica, ktorá sa nachádza na rovnakom poschodí ako byt. Mesačné náklady pri bývaní predstavujú 105 eur už aj s energiami.

Pre bližšie informácie, prípadne termínu obhliadky bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.

Uvedená cena je konečná, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zahŕňa kompletný právny servis (vypracovanie kúpnych zmlúv, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, odovzdávací protokol, právne poradenstvo) overovanie podpisov, úhrada kolkov vo výške 100,-Eur pre kúpne zmluvy, províziu realitnej kancelárie a osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Chalúpková
0911174991
martina@chalupkareality.sk

